

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 654552 17 I
Sarajevo, 29.08.2024. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Tatjana Arapović, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja UNICREDIT BANKA d.d. Mostar, zastupana po punomoćniku Femilu Čurt, advokatu iz Sarajeva protiv izvršenika 1. BULUTOVIĆ VERNES iz Sarajeva, ul. Asim Čamdžića br. 20 i 2. BULUTOVIĆ VERNESA iz Sarajeva, ul. Asim Čamdžića br. 20, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 5.340,78 KM, donio je dana 29.08.2024. godine sljedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

ODREĐUJE SE PRVA PRODAJA NEPOKRETNOSTI PUTEM USMENOG
JAVNOG NADMETANJA

za dan petak 25.10.2024. u 10:30 sati
u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine u naravi zemljište koje se nalazi u Ilijašu, naselje Gornja Bioča, upisane u ZK uložak br. 5208 K.O. SP_Crnotina označena kao k. č. 33/1372 u površini od 1038 m2 Zemljišno knjižnog ureda, Općinskog suda u Sarajevu
2. Nekretnina iz tačke 1. je suvlasništvo izvršenika Bulutović (Nusret) Vernesa sa 2/3 i Bulutović (Nusret) Vernese sa 1/3.
3. Sadašnja vrijednost nekretnine utvrđena je Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine, Kantona Sarajevo, Općina Ilijaš, Komisije za promet nepokretnosti i prava od 29.12.2022. godine u iznosu od 3.114,00 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno 311,40 KM. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražitelj izvršenja.
6. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE i isti glasi: **račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo, broj: 1411965320009639**, sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja

ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

7. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac, ukoliko se stranke drukčije ne dogovore.
9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana petak 25.10.2024. u 10:30 sati u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja, te o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sudija
Tatjana Arapović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.