

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 Ip 828225 20 Ip  
Sarajevo, 27.08.2024. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, po sudija Milica Filipović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja ZIRAATBANK BH DD, ul. Zmaja od Bosne br. 47C, Sarajevo, zastupani po punomoćniku, protiv izvršenika DIDO DOO za trgovinu i usluge Sarajevo, ul. Fra Anđela Zvizdovića br. 1, koga zastupa punomoćnik Suad M. Suljić, advokat iz Tuzle, radi izvršenja - prodajom nepokretnosti izvršenika, v.sp. 3.095.937,54 KM, donio je dana 27.08.2024. godine sljedeći:

### ZAKLJUČAK

- 1. ODREĐUJE SE ročište za prvu javnu prodaju na dan, 27.11.2024. godine sa početkom u 11,00 sati, i to;**

Nekretnina upisana u zk uložak broj 1083, kao: k.č.473/1, k.č.1199/1, k.č.1199/2, k.č.1200/1, k.č.1200/2, k.č.1200/3, k.č.1200/4, k.č.1200/5, k.č.1200/6, k.č.1200/7, k.č.1200/8, k.č.1200/9, k.č.1201/1, k.č.1201/10, k.č. 1201/11, k.č.1201/12, k.č. 1201/2, k.č. 1201/3, k.č.1201/4, k.č.1201/5, k.č. 1201/6, k.č.1201/7, k.č. 1201/8, k.č.1201/9, k.č.1202/1, k.č.1202/2, k.č.1202/3, k.č.1202/4, k.č.1202/5, k.č.1202/6, k.č.1202/7, KO TARČIN

u vlasništvu izvršenika sa dijelom 1/1, procijenjena vrijednost nekretnine je 2.835 442,00 KM.

### **Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, SOBA BROJ 457/IV**

2. Konstatuje se da je utvrđena vrijednost nekretnine vlasništvo izvršenika opisane u tački 1. ovog zaključka procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Spaho Lejla na iznos od 2 835 442,00 KM, po nalazu vještaka od 01.06.2021. godine.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 2. ovog zaključka.
4. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI BANKE na broj računa 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri

najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
9. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA  
Milica Filipović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.