

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 St 1018562 23 St  
Sarajevo, 22.08.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, i to stečajni sudija Ivana Kulić, u stečajnom postupku koji se vodi nad privrednim društvom „COMACO-TRADING“ d.o.o. Sarajevo, ulica Himze Polovine broj 35, Sarajevo, dana 22.08.2024. godine, donio je sljedeće:

## **R J E Š E N J E**

### **I**

Nekretnine označene kao:

- k.č. 2220/1J2 što u naravi čini poslovni prostor koji se nalazi u Sarajevu u ulici Himze Polovine broj 35, PP 902, sprat oznaka Breka II, objekat S-4, a sastoji se od poslovnog prostora površine 63 m2. Suvlasnički dio od 63/6379 na nekretnini označenoj kao k.č. 220/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu, upisana u ZK uložak broj 3817 K.O. Sarajevo V, sa pravom vlasništva u korist stečajnog dužnika sa dijelom 1/1,

dosuđuju se kupcu Almir (Zećir) Gašanin, JMBG [REDACTED] nastanjen u Sarajevu, Centar u ulici [REDACTED].

### **II**

Nalaže se stečajnom upravniku da nakon pravosnažnosti ovog rješenja nekretnine iz stava I ovog rješenja preda u posjed kupcu.

### **III**

Nalaže se Zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu, da nakon pravosnažnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac dokaže da je izmirio sve poreze i ostale troškove izvrši prenos prava vlasništva na nepokretnosti iz stava I ovog Rješenja sa stečajnog dužnika na kupca, te izvrši brisanje svih založnih prava uknjiženih na nepokretnosti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu od 19.10.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika „COMACO-TRADING“ d.o.o. Sarajevo, ulica Himze Polovine broj 35, Sarajevo, a za stečajnog upravnika imenovan je Siniša Lužaić iz Sarajeva.

Na osnovu odluke Skupštine povjerilaca stečajni upravnik je pristupio unovčavanju imovine stečajnog dužnika i na drugoj javnoj prodaji, koja je održana dana 29.05.2024. godine izvršena je prodaja imovine stečajnog dužnika po početnoj cijeni prodaje koja ne može biti manja od 1/3 procijenjene vrijednosti nekretnine (čija procijenjena vrijednost iznosi 205.128,00 KM).

Dana 07.08.2024. godine stečajni upravnik je dostavio Zahtjev za donošenje rješenja o dosudi, sa prilogom Zapisnika o javnom nadmetanju i Zaključak o proglašenju najpovoljnijeg kupca od 30.04.2024. godine za kupovinu imovine stečajnog dužnika označene kao LOT 1 u Oglasu o prodaji imovine koji je objavljen u dnevnom listu „Oslobođenje” dana 30.04.2024.godine.

Uvidom u spis, sud je utvrdio da je u članu 2. Kupoprodajnog ugovora konstatovano da je cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 101.000,00 KM kupac isplatio na račun prodavca.

U smislu odredbe člana 39. Pravilnika o utvrđivanju standarda upravljanja stečajnom masom, stečajni upravnik je dana 07.08.2024. godine u spis suda dostavio potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o dosudi sa notarskim Ugovorom o kupoprodaji, broj: [REDACTED], te predložio da sud donese rješenje o dosudi nekretnina kupcu Almir (Zećir) Gašanin kojim rješenjem će na predmetnim nekretninama izvršiti i brisanje svih tereta i upisa.

U skladu sa odredbom čl. 74. st. 2. i 93. st. 2. Zakona o izvršnom postupku Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će brisati zabilježbe, terete i zabilježbe upisane u C teretnom listu a kako je to navedeno u izreci rješenja.

Nakon pravosnažnosti rješenja te plaćanja pripadajućih poreza kupac stiče pravo za promjenu upisa vlasništva i posjeda na nekretninama iz izreke rješenja.

Sud je na osnovu odredbe člana 162., člana 171. i člana 70. Zakona o stečaju („Službene novine FBiH" broj 53/21), a u vezi sa odredbom člana 84., 90., 92. i 93., 130, 1 135. Zakona o izvršnom postupku („Sl. novine F BiH" br.32/03., 52/03. , 33/06. i 39/06.), odlučio kao u izreci ovog rješenja.

**STEČAJNI SUDIJA**  
**Ivana Kulić**

**POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Kantonalnom sudu u Sarajevu u roku od 8 dana od dana prijema. Žalbu može podnijeti podnosilac prijave, putem ovog suda, u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke.