

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 I 077387 17 I
Bugojno, 16.07.2024. godine**

OPĆINSKI SUD U BUGOJNU, sudac Ivan Gudelj, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Filip Zefić, ulica Jačkovina 6B, Zagreb, R. Hrvatska. zastupan po punomoćniku Senadu Pizović, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika Josipa Filipović kći Marka, Ždrimci bb, Gornji Vakuf-Uskoplje, zastupana po punomoćnicima Avdi Salihbegović i Hajrudinu Kapetanović, advokatima iz Sarajeva, radi izvršenja, vrijednost spora 782.332,00 KM, van ročišta, donio je dana 16.07.2024. godine, sljedeći:

**Z A K L J U Č A K
o prvoj prodaji nekretnine**

I

Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine izvršenika označene kao k.č. br. 1465/15 Na Usički, autobusni kolodvor/stanica sa poslovnim objektom površine 191 m² i zemljište površine 5155 m² upisana u zk.ul. br. 680 k.o. SP_Gornji Vakuf.

II

Nekretnina iz tačke 1. je vlasništvo izvršenika Josipa Filipović kći Marka, sa dijelom 1/1.

III

Ročište za prvu prodaju nekretnine održat će se dana PONEĐJELJAK, 23.09.2024. godine u 12:00 sati, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, soba broj 10, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.

IV

Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju nalaza sudskog vještaka Enise Pašalić dipl.ing.građevine iz Donjeg Vakufa od 30.09.2024. godine u iznosu od **1.488.756,54 KM.**

V

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 4.

VI

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 1011300000295629 kod PBS, sa naznakom broj

predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

VII

Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglašiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

VIII

Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.

IX

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d a c
Ivan Gudelj

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek