

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 Rs 032927 19 I 2
Bugojno, 05.07.2024. godine

Općinski sud u Bugojnu, sudija Samil Ramić, u izvršnom postupku tražilaca izvršenja: Eniza Bambur, svi zastupani po punomoćnicima Mustafi Jusufbašić i Almi Jusufbegović, advokatima iz Bugojna, te tražilaca izvršenja koji su pristupili u izvršni postupak, protiv izvršenika UNIS „MOR“ dd Bugojno, zastupan po zakonskom zastupniku Salihu Fuka, direktoru iz Bugojna, Donjići I/58, radi naplate potraživanja, vrijednost spora 534.391,80 KM, uvećano za sporedna potraživanja, van ročišta, dana 05.07.2024. godine, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK O PRVOJ PRODAJI nepokretnosti

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina izvršenika UNIS „MOR“ dd Bugojno označenih kao:
 - *Parcela k.č. br. 919/19, opisan u A listu Fabrički krug I, zgrada MOR na k.č. 919/19 II, Fabrički krug površine 4405 m² i zgradište površine 3725 m² (po katastru parcela br. 919/19, naziva “MOR”, poslovna zgrada u privredi površine 3728 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 4405 m²).*
2. Nekretnine iz tačke 1. su vlasništvo/trajno pravo korištenja izvršenika UNIS „Mašinska obrada rezanjem“ dd Bugojno, i nalaze se u posjedu izvršenika. Na nekretninama postoje uknjižena založna prava o kojima se zainteresovana lica mogu informisati kod Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Bugojnu uvidom u **ZK uložak broj 616 k.o . Čipuljić (Posjedovni list br. 929 k.o. Čipuljić)**.
3. Vrijednost nekretnine (zgrada) utvrđena je na osnovu nalaza sudskog vještaka Melić Nerzudina mag.dipl.ing.građ. iz Bugojna od dana 08.02.2024. godine u iznosu od **2.792.464,00 KM**.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od **10.000,00 KM**. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun **Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629 kod PBS banke d.d. Filijala Bugojno**. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa

najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 05.09.2024. godine (četvrtak) u 10,00 sati u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, na koje se pozivaju tražioci izvršenja, njihovi punomoćnici, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d i j a:

Mr.sc. Samil Ramić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek