

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 980874 22 I
Sarajevo, 19.06.2024. godine

Općinski sud Sarajevo i to sudija Dženana Škaljić u pravnoj stvari tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d BiH Sarajevo ul. Zmaja od Bosne bb, protiv izvršenika E. Đ. (sada prezime K.) iz Sarajeva, radi izvršenja prodajom nekretnine izvršenika, van ročišta dana 19.06.2024. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I- Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine suvlasništvo izvršenika sa dijelom 1/3 usmenim, javnim nadmetanjem za dan srijeda **28.08. 2024. godine u 11,00 sati** koje će se održati u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1, izvršni odjel, soba 405/IV;

- upisane u zk.ul. broj 2235 k.o Binježevo parcela broj 485/3, oznaka nekretnine stambena zgrada i dvorište površine 276 m2.

II- Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika navedene u stavu I zaključka utvrđena je na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka, Azra Kurtagić dipl. ing.građ. iz Sarajeva, od 29.03. 2024. godine u iznosu od 78.136,60 KM.

- Na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba predmetnog izvršenja.

III- Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se ne može ispod $\frac{1}{2}$ utdene vrijednosti.

IV- U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje koje iznosi 1/10 procjenjene vrijednosti i iste su dužne prije početka ročišta predati sudu uplatnice da je osiguranje položeno na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj 1411965320009639 kod BBI banke d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta. Tražilac izvršenja nije dužan dati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

V- Kupac je dužan platiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje umanjenu za položeno osiguranje. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

VI - Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda a stranke mogu o svom trošku zaključak o prodaji objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Dženana Škaljić , s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.