

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
BROJ : 20 0 I 075922 22 I
Cazin, 18.06.2024 godine**

Općinski sud u Cazinu, sudija Jasmina Vukalić u izvršnoj stvari **tražitelja izvršenja** ZiraatBank d.d. Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne 47C, koga zastupa punomoćnik Selmanović Ajdin, advokat iz Bihaća, ul. Bihaćkih branilaca 12 protiv izvršenika Podžić Nermina , sina Šabana iz Sarajeva, Sarajevo, Novi Grad, ul. Adema Buće br. 54 ,zastupana po advokatu Abdagić Jasminu iz Cazina radi naplate potraživanja u iznosu od 41.813,79 KM sa sporednim potraživanjima, izvršenjem na nekretninama izvršenika donio je, van ročišta, dana 18.06.2024. godine slijedeće:

**ZAKLJUČAK O
PRVOJ JAVNOJ PRODAJI NEKRETNINA**

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem slijedećih nekretnina :

k č. br. 670/3EZ1U2J15, suvlasnički dio od 51/3758 na nekretnini označenoj kao k.č. 670/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade- SPART III/L-B st. 30/III; Degažman, hodnik površine 6,30 m², dnevni boravak, kuhinja i trepezarija površine 24,52m², kupatilo površine 3,98m², soba 1 površine 9,51m², balkon površine 7,00m², ukupne površine 51,31m², upisano u uk. ul. br. 1341 K.O. Cazin, vlasništvo i posjed sa 1/1 dijela izvršenika Podžić Nermina

Tržišna vrijednost nekretnina iznosi 93.692,06 KM (utvrđena po vještaku građevinske struke Galijašević Sabahudinu iz Velike Kladuše shodno nalazu i mišljenju iz aprila 2024 .godine,)

2. Na nepokretnostima iz tačke 1 upisani su tereti koji su prethodno navedeni.
3. Tržišna vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. utvrđena je prema elaboratu o procjeni nekretnina navedenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 1.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se kupac želi nadmetati s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM . Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun suda otvoren kod „Komercijalno-investicione banke“ d.d., Velika Kladuša - Filijala Cazin. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne

deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

7. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima stvarne služnosti, stvarne terete, pravo građenja i lične služnosti ukoliko su iste u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi.
8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. **Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana 27.08.2024 godine u 09,00 sati u zgradi Općinskog suda u Cazinu, sudnica broj 12, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, organ Porezne uprave i zainteresirana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S U D I J A
Jasmina Vukalić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.