

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 P 042259 19 I
Cazin, 18.06.2024. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Jasmina Vukalić, u izvršnoj stvari **tražioca izvršenja** Suljić Vele, sin Nurije iz Cazina, Pjanići bb zastupan putem punomoćnika Sanil Hasić, advokat iz Bosanske Krupe, ul. Maršala Tita 21 protiv **izvršenika** Puškar Edin, sin Redžepa iz Cazina radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 46.939,00 KM sa sporednim potraživanjima, kao i troškova izvršnog postupka, izvršenjem na nekretninama izvršenika, van ročišta za raspravu, dana 18.06.2024. godine, donio je sljedeće:

ZAKLJUČAK O PRVOJ JAVNOJ PRODAJI NEKRETNINA

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem slijedećih nekretnina :

- k.č. broj 604 /1 Poslovni objekat i ekonomsko dvorište ,površine 1400 m2 upisanoj u zk.uložak 3527 k.o. SP_ Cazin , i to suvlasnički dio izvršenika Puškar Edina sa dijelom ½.

Tržišna vrijednost nekretnina iznosi 333.637,50 KM (utvrđena po vještaku građevinske struke Galijašević Sabahudinu iz Velike Kladuše shodno nalazu i mišljenju iz aprila 2024 .godine, gdje se na prodaju stavlja suvlasnički dio izvršenika ½ i tržišna vrijednost nekretnine iznosi 166.818,75 KM)

2. Na nepokretnostima iz tačke 1 upisani su tereti koji su prethodno navedeni.
3. Tržišna vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. utvrđena je prema elaboratu o procjeni nekretnina navedenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 1.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od utvrđenje vrijednosti nekretnine za koju se kupac želi nadmetati s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM . Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun suda otvoren kod „Komercijalno-investicione banke“ d.d., Velika Kladuša - Filijala Cazin. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglašiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču,

koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

7. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima stvarne služnosti, stvarne terete, pravo građenja i lične služnosti ukoliko su iste u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi.
8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. **Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana 20.08.2024 godine u 09.00 sati u zgradi Općinskog suda u Cazinu, sudnica broj 12, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, organ Porezne uprave i zainteresirana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S U D I J A
Jasmina Vukalić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.