

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TUZLI  
Broj : 32 0 St 433269 24 St  
Tuzla, 10.06.2024. godine

Općinski sud u Tuzli, stečajni sudija Vedran Milašinović, u postupku prethodnog ispitivanja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom „NEKRETNINE-PROMET“ d.o.o. Tuzla, ul. 4. jul br. 21, dana 10.06.2024. godine donio je sljedeće,

#### RJEŠENJE

POKREĆE SE PRETHODNI POSTUPAK radi utvrđivanja uslova za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom privrednog društva „NEKRETNINE-PROMET“ d.o.o. Tuzla, ul. 4. jul br. 21.

Za privremenog stečajnog upravnika imenuje Adil Bašić iz Tuzle, ul. Maršala Tita 2B.

Privremeni stečajni upravnik dužan je odmah po prijemu rješenja o imenovanju preduzeti radnje utvrđene odredbom člana 63. Zakona o stečaju, a naročito:

- obezbijediti imovinu dužnika i starati se o istoj,
- ima ovlaštenja da uđe u poslovne prostorije dužnik i provede neophodne radnje,
- utvrditi da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka,
- ispitati da li će imovina stečajnog dužnika pokriti troškove stečajnog postupka,
- utvrditi da li se poslovanje stečajnog dužnika može u cjelini ili djelimično nastaviti u toku prethodnog postupka i
- uraditi kontrolu poslovanja stečajnog dužnika.
- kada je podnosilac prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni dužnik, dostaviti izjašnjenje da li je stečajni dužnik, odnosno organ ovlašten za zastupanje stečajnog dužnika podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u roku od 60 dana od dana nastupanja platežne nesposobnosti.

Privremeni stečajni upravnik dužan je podnijeti svoj pismeni izvještaj ovom sudu u roku od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja u kome će izvijestiti ovaj sud o preduzetim radnjama i iznijeti svoje stručno mišljenje o tome da li postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, odnosno da li postoje bilo kakvi izgledi za nastavak daljeg poslovanja dužnika.

Mjere pojedinačnog prinudnog izvršenja pokrenute protiv stečajnog dužnika se obustavljaju, izlučna i razlučna prava povjerioci ne mogu ostvariti u prethodnom postupku, stečajni dužnik ne može raspolagati budućom stečajnom masom bez saglasnosti privremenog stečajnog upravnika i suda, a sve to u cilju osiguranja buduće stečajne mase.

Rješenje će biti objavljeno u „Službenim novinama F BiH“, web stranici Općinskog suda u Tuzli i na Internet stranici FIA-e, te se pozivaju povjerioci da privremenom stečajnom upravniku bez odlaganja dostave prijedlog mjera osiguranja na predmetima stečajnog dužnika koje će eventualno zahtijevati.

Ovo rješenje će se dostaviti Odjeljenju registra ovog Suda, Zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda u Tuzli i Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla, radi upisa zabilježbe otvaranja prethodnog postupka.

### Obrazloženje

„NEKRETNINE-PROMET“ d.o.o. Tuzla, ul. 4. jul br. 21 je dana 04.10.2022.godine podnijelo prijedlog za otvaranje likvidacionog postupka.

Na ročištu za saslušanje stečajnog dužnika održanog dana 16.05.2024. godine, zastupnik predlagača je izjavio da društvo nema bilo kakve imovine, te predlaže da se umjesto postupka likvidacije provede stečajni postupak, odnosno da se likvidacioni postupak obustavi, podneseni prijedlog smatra prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka, a postupak nastavi po pravilima stečajnog zakona, te da sud pozove predlagača da predujmi troškove prethodnog stečajnog postupka, sve imajući u vidu da je iz pribavljene dokumentacije tokom postupka proizilazi da društvo ima dugovanja, a da nema bilo kakve imovine iz koje bi se dugovanja izmirila.

Shodno navedenom sud je dana 17.05.2024. godine donio rješenje kojim se predmetni likvidacioni postupak obustavlja, prijedlog podnesen dana 04.10.2022. godine se ima smatrati prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka te se postupak nastavlja prema pravilima Zakona o stečaju.

Stečajni sudija nakon što je utvrdio da je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen od strane ovlaštenog predlagača u smislu odredbe člana 58. stav 1. i 2. Zakona o stečaju („Sl. novine F BiH“, br.53/2021. u daljem tekstu Zakon o stečaju) i da je isti dopušten, rješenjem od 17.05.2024. godine, je također naložio predlagaču da uplati novčana sredstva na ime predujma finansiranja troškova prethodnog postupka radi utvrđivanja uslova otvaranja stečajnog postupka.

Predlagač je dana 07.06.2024. godine dostavio sudu dokaz o uplati predujmljenih sredstava za finansiranje prethodnog postupka u iznosu od 3.000,00 KM.

Na osnovu priložene i pribavljene dokumentacije i to; rješenje registra suda o prestanku društva od 23.04.2010. godine, podneska Porezne uprave od 07.03.2024. godine, izvještaj Centralne banke od 12.03.2024. godine, podnesak Unicredit Bank od 12.04.2024. godine sa pregledom blokada računa, podnesak UIO od 18.03.2024. godine predlagač je učinio vjerovatnim platežnu nesposobnost.

Iz svega navedenog proizilazi da društvo nije u mogućnosti izvršavati svoje dospjele obaveza od momenta dospijeća u neprekidnom trajanju dužem od 60 dana od dana nastanka obaveze. Konačno stanje u pogledu eventualno drugih obaveza bi se moglo utvrditi u slučaju određivanja privremenog stečajnog upravnika koji bi sudu dostavio izvještaj o poslovnom stanju kod predlagača sa izjašnjenjem o uslovima za otvaranje stečaja.

Na osnovu podnesene dokumentacije i zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, sud nije u mogućnosti da sam procijeni postojanje svih neophodnih uslova koje Zakon predviđa za otvaranje stečajnog postupka, te se donosi rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uslova za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, temeljem odredbe člana 61. stav 1. Zakona o stečaju.

Odluka iz stava 3. ovog rješenja donesena je temeljem odredbe člana 63. Zakona o stečaju, a nakon što je utvrđeno da privremeni stečajni upravnik ispunjava uslove za imenovanje utvrđene odredbom člana 71. Zakona o stečaju.

Na osnovu navedenog, temeljem citiranih odredbi zakona, sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Stečajni sudija  
Vedran Milašinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana objavljivanja. Žalbu mogu uložiti stečajni dužnik i privremeni stečajni upravnik. Žalba se podnosi Kantonalnom sudu putem ovog Suda.