

OKRUŽNO JAVNO TUŽILAŠTVO BANJALUKA

Broj: T13 0 KTK 0053875 22

U Banjaluci, dana 07.12.2023. godine

OSNOVNOM SUDU

BANJALUKA

Na osnovu člana 233 stav 1 241 stav 1 i člana 242. Zakona o
krivičnom postupku Republike Srpske, podižem

OPTUŽNICU
protiv

1. MUJIČIĆ KASIM, rođen 1947. godine, sa prebivalištem u Banjaluci.
2. KOZLIĆ OSMAN, rođen 1966. godine, sa prebivalištem u SR Njemačka.
3. HODŽIĆ ALMIR, rođen 1986. godine sa prebivalištem u Čelincu.
4. SPAHIĆ MUHEDIN, rođen 1986. godine sa prebivalištem Zenici.

Što su:

1. Osumnjičeni Mujičić Kasim u svojstvu predsjednika Izvršnog odbora Medžlisa iz Banjaluke, i ovlaštena osoba za zastupanje Medžlisa Islamske zajednice Banjaluka, obavljajući dužnost Predsjednika Izvršnog odbora Medžila IZ u Banjaluci dana 21.10.2014. godine u Banjaluci, a bez prethodno pribavljene saglasnosti nadležnog organa Islamske zajednice u BiH - Vijeća muftija za zaključenje ugovora, kojim se tretira zamjena Vakufske imovine u Kozarskoj ulici, a na šta je bio u obavezi članom 30 i 60 Ustava Islamske zajednice u BiH, te članom 48. tačka 1. Pravilnika o organizaciji i radu Medžlisa i Džemata Islamske zajednice u BiH, kod notara B.M. iz Banjaluke, postupajući nesavjesno zaključio ispred Medžlisa Islamske zajednice Banjaluka, ugovor o zamjeni nekretnina, broj OPU-1015/14 sa pravnim subjektom „....“ d.o.o. Banja Luka, kojeg je zastupala direktor N.K., koji ugovor se odnosi na zamjenu vakufskog zemljišta označena kao k.č. broj 2165/3 (k.č. broj 90/37 Harem; Groblje u ZK ul. Broj 12777 K.O. SP Banjaluka Vakuf Mehdibegove džamije u površini od 3563 m²), a koja saglasnost je kasnije pribavljena od Vijeća Muftija, dana 06.04.2015.godine, uz određene izmjene navedenog ugovora, koje su se ticale kvadrature stambenog i poslovnog objekta, a na osnovu čega je osumnjičeni Kasim Mujičić kao jedan od potpisnika ugovora propustio dužnost nadzora i nesavjesno postupio neizvršivši svoju službenu dužnost, koje je odredilo Vijeće Muftija, tako što je trebao zahtijevati sačinjavanje novog ugovora ili aneksa postojećeg ugovora sa izmijenjenim uslovima u kojem bi se unijelo u teretnom listu „C“ zabilježba zabrane prometa, što osumnjičeni nije učinio, tako da je zbog tako provedenog ugovora broj OPU-1015/14 u katastarskom operatu, imalo za posljedicu prodaju navedenih nekretnina od strane posjednika i vlasnika „....“ d.o.o Banjaluka, trećoj osobi B. J., o čemu je sačinjen notarski ugovor broj OPU 3253/2016, te na taj način pričinjena šteta Medžlis Islamske zajednice u Banjaluci za iznos od 453.293,00 KM, a koja vrijednost je izvještačena po vještaku građevinske struke K. M.

2. Osumnjičeni Kozlić Osman kao supotpisnik i garant Ugovora o razmjeni nekretnina broj OPU-1015/14, u svojstvu Muftije Muftijstva Banjalučkog, dana 21.10.2014. godine u Banjaluci, a bez prethodno pribavljene saglasnosti nadležnog organa Vijeća muftija za zaključenje ugovora kojim se tretira zamjena Vakufske imovine u Kozarskoj ulici, a što mu je trebalo biti poznato, shodno članu 30 i članu 60 Ustava Islamske zajednice u BiH i članu 17. tačka e Pravilnika o organizaciji i radu Islamske zajednice u BiH, kojim je propisano da se Muftija stara o izvršavanju odluka i uputa Reis-i-uleme i najviših organa Islamske zajednice, kod notara B.M. iz Banjaluke stavio je svoj potpis kao garant i supotpisnik na zaključenje ugovora, pored potpisa Kasima Mujičića, zastupnika MIZ BL, na ugovor o zamjeni nekretnina, broj OPU-1015/14 sa pravnim subjektom „....“ d.o.o. Banja Luka, kojeg je zastupala direktor N. K., koji ugovor se odnosi na zamjenu vakufskog zemljišta označena kao k.č. broj 2165/3 (k.č. broj 90/37 Harem; Groblje u ZK ul. Broj 12777 K.O. SP Banjaluka Vakuf Mehdibegove džamije u površini od 3563 m² a koja saglasnost je pribavljena dana 06.04.2015.godine od Vijeća Muftija, uz određene izmjene navedenog ugovora, koje se tiču kvadrature poslovnog i stambenog objekta, a na osnovu čega je osumnjičeni Kozlić Osman kao jedan od supotpisnika i garant ugovora propustio dužnost nadzora i nesavjesno postupio neizvršivši svoju službenu dužnost, koje je odredilo Vijeće Muftija, tako što je trebao zahtijevati sačinjavanje novog ugovora ili aneksa postojećeg ugovora

sa izmijenjenim uslovima u kojem bi se unijelo u teretnom listu „C“ zabilježba zabrane prometa, što osumnjičeni nije učinio, tako da je zbog tako provedenog ugovora broj OPU-1015/14 u katastarskom operatu, imalo za posljedicu prodaju navedenih nekretnina od strane posjednika i vlasnika „....“ d.o.o Banjaluka, trećoj osobi B. J., o čemu je sačinjen notarski ugovor broj OPU 3253/2016, te na taj način pričinjena šteta Medžlis Islamske zajednice u Banjaluci za iznos od 453.293,00 KM, a koja vrijednost je izvještačena po vještaku građevinske struke K. M..

3. Osumnjičeni Hodžić Almir

I Kao predsjednik Izvršnog odbora Medžlisa Islamske zajednice Banja Luka, i ovlaštena osoba za zastupanje Medžlisa IZ Banjaluka, u namjeri da drugom pribavi protupravnu imovinsku korist, dana 21.04.2016. godine kod notara Lj. M. iz Banja Luke, zaključio Ugovor o besteretnom prenosu prava svojine i posjeda na nekretnini, broj OPU-267/16 od 21.04.2016. godine, kojim se u ime prenosioca Medžlis IZ Banjaluka na sticaoca „....“ d.o.o. Banjaluka, kojeg je tom prilikom zastupao direktor A.K. prenio bez naknade Vakufsko zeljnište u Banjaluci Kozarskoj ulici u površini od 1817 m2 označenu kao k.č. 2165/2-Vakuf Hadžibabine džamije, njiva 4.Klase upisane u PL br. 4013/1, k.o. Banja Luka 8 (novi premjer), što po starom premjeru odgovara k.č.br. 90/2, Groblje površine 1817 m2, upisane u zk.ul.br. 714, k.o. SP_Banja Luka, čime je osumnjičeni Almir Hodžić prekoračio granice svojih ovlaštenja definisane članom 48. tačka 1 Pravilnika o organizaciji i radu Medžlisa i Džemata Islamske zajednice u BiH, jer je zaključio predmetni ugovor bez prethodno pribavljenog odobrenja Vijeća Muftija, a na šta je bio u obavezi shodno članu članu 30. i 60 tačka 13 Ustava IZ u BiH, koja definiše zamjenu Vakufske imovine, te je usljed toga nastupila šteta za Medžlis Islamske zajednice u Banja Luci u iznosu od 200.000,00 KM;

II Kao predsjednik Izvršnog odbora Medžlisa Islamske zajednice Banja Luka, i ovlaštena osoba za zastupanje Medžlisa IZ Banjaluka, kao udružilac/vlasnik zemljišta, zajedno sa Osmanom Kozličem, muftijom banjalučkim predstavnikom Muftijstva banjalučkog, kao investitorom izgradnje dana 13.07.2016. godine kod notara Lj. M. zaključio Ugovor o zajedničkom ulaganju, broj OPU-482/16 od 13.07.2016. godine, sa pravnim licem d.o.o. Banja Luka, kojeg je zastupala N. K. iz Banja Luke, kao suinvestitor izgradnje, a kojim ugovorom su regulisana prava i obaveze po osnovu izgradnje poslovnog objekta u ulici Meše Selimovića broj, u Banja Luci, na vakufskom zemljištu Ferhat-pašine džamije, koje je označeno kao k.č.broj 42/58 u površini od 157 m2 i kao k.č.broj 42/75 u površini od 97 m2, na koji način je ušao u realizaciju pomenutog ugovora i izgradnju poslovnog objekta, a sve bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti i odobrenja nadležnog organa Islamske zajednice u BiH-Vijeća muftija za učešće treće strane u izgradnji u svojstvu suinvestitora tj. pravnog subjekta „....“ d.o.o. Banja Luka, na što je bio u obavezi shodno odredbi člana 30. i člana 60. Ustava IZ u BiH, na koji način je kao odgovorno lice prekoračio granice svojih ovlaštenja koja su definisana članom 48 tačka 1 Pravilnika o organizaciji i radu Medžlisa i Džemata Islamske zajednice u BiH, iako je ugovorom o zajedničkom ulaganju utvrđena fiksna cijena pruženih usluga, te je dana 17.01.2017. godine zaključio još jedan ugovor u ime Medžlis IZ B. Luka kao naručilac o izvođenju druge faze građevinskih radova broj 02-03-1-11/14 sa „....“ d.o.o. Banjaluka koji je zastupan od strane K. A. (izvođača radova) za ugovorenu cijenu od 73.000,00 KM, a koja cijena je putem blagajne gotovinski isplaćena izvođaču K. A., te je na opisan način pričinio štetu Medžlis Islamske zajednice i Muftijstvo banjalučko;

4. Osumnjičeni Spahić Muhedin:

I Kao glavni imam Medžlisa IZ Banjaluka i opunomoćenik predsjednika Izvršnog odbora Medžlisa Islamske zajednice Banja Luka, Almira Hodžića, u namjeri pribavljanja imovinske koristi, na osnovu punomoći broj OPU 165/17 od 21.04.2017.godine kod notara Lj. M. dana 26.04.2017. godine zaključio ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti, broj OPU 174/17 od 26.04.2017.godine, kojim je u ime prenosioca Medžlisa IZ u Banja Luci, prenio bez naknade zemljište u Kozarskoj ulici označeno kao k.č.br. 2165/7, površine 73 m2, upisano u PL broj 4013/6 KO Banja Luka 8, odnosno kao k.č.90/41 (stari premjer) upisano u ZK ul.br. 714 KO SP_Banja Luka, na pravni subjekt d.o.o. Banja Luka, zastupanog od strane direktora A. K. iz Banja Luke, kojom prilikom je prekoračio granice dobijenog ovlaštenja jer je predmetni ugovor zaključio bez pismenog odobrenja Vijeća muftija Islamske zajednice u BiH, na šta je bio obavezan u skladu sa članom 30. i članom 60 tačka 13 Ustava IZ u BiH, na osnovu čega je oštetio Medžlis Islamske zajednice u Banja Luci u iznosu od 14.600,00 KM,

II Na osnovu punomoći broj OPU-165/17 od 21.04.2017. godine, osumnjičeni Muhedin Spahić je dana 21.04.2017. godine sačinio Odluku o raspolaganju nepokretne imovine Medžlisa, broj 02-03-1-47-2/17 od 21.04.2017. godine, koju je priložio notarskoj kancelariji, notaru Lj. M., kao jedan od dokaza i priloga za sastavljanje notarskog ugovora broj OPU-174/17 od 26.04.2017. godine, u kojoj Odluci je unio neistinite podatke, da je istu donio izvršni odbor Medžlisa dana 24.03.2017. godine, a koju je potom ovjerio pečatom Medžlis Islamske zajednice Banjaluka i kao takvu upotrijebio u pravnom prometu za zaključivanje predmetnog ugovora.

III Kao glavni imam i opunomoćenik predsjednika Izvršnog odbora Medžlisa Islamske zajednice Banja Luka, Almira Hodžića, na osnovu punomoći broj OPU 416/16, od 14.06.2016.godine kod notara Lj. M. u Banja Luci dana 16.06.2016. godine, zaključio Ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti, broj OPU-421/16 kojim je u ime prenosioca Medžlisa IZ u Banjaluci prenio bez naknade na sticaoca „.....“ d.o.o. Banja Luka, zastupanog od strane direktora A. K. iz Banja Luke, vakufsko zemljište u opštini Laktaši označeno kao k.č.br. 60, 61/0, 62/0, 86/1, 86/18, 86/19, 86/26, 87/0 i 938/16, upisano u ZK ul.br. 199 KO Trn, Laktaši, prekoračivši na taj način granice svog ovlašćenja, jer je navedeni ugovor zaključio suprotno proceduri zamjene vakufskog zemljišta koja je propisana članom 30 i članom 60 tačka 13 Ustava Islamske zajednice u BiH, odnosno bez prethodno pribavljenog odobrenja Vijeća muftija Islamske zajednice u BiH, da bi dana 14.03.2017.godine kod notara M. Đ. u Laktašima, A. K. kao punomoćnik opunomoćen od strane N. K. direktora „.....“ d.o.o. prometovao nekretnine zaključivši kupoprodajni ugovor broj OPU 470/2017 kojim prodaje nepokretnosti označene kao k.č. 60/2 „Tuk Njiva“ treće klase u površini od 1.500 m² upisane u ZK uložak broj 199 KO Trn, Laktaši po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 30.000,00 KM, čime je na taj način osumnjičeni Spahić Muhedin pribavio imovinsku korist d.o.o. Banjaluka, a oštetio Medžlis Islamske zajednice Banjaluka za navedeni iznos.

Čime su počinili krivično djelo, i to: osumnjičeni Kasim Mujičić i osumnjičeni Osman Kozlić krivično djelo Nesavjestan rad u službi iz člana 354. stav 2. Krivičnog zakona RS („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 49/2003, 108/04, 37/06, 70/06, 73/10, 1/12, 67/13), osumnjičeni Almir Hodžić dva krivična djela Zloupotreba službenog položaja ili ovlašćenja iz člana 347. stav 4. u vezi sa stavom 3. Krivičnog zakona RS („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 49/2003, 108/04, 37/06, 70/06, 73/10, 1/12, 67/13); iz tačke I i III osumnjičeni Muhedin Spahić dva krivična djela Zloupotreba službenog položaja ili ovlašćenja iz člana 347. stav 4. u vezi sa stavom 3. Krivičnog zakona RS i iz tačke II krivično djelo Falsifikovanje ili uništavanje službene isprave iz člana 379. stav 2. u vezi sa stavom 1. Krivičnog zakona RS („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 49/2003, 108/04, 37/06, 70/06, 73/10, 1/12, 67/13).