

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 079649 16 I 3
Sarajevo, 01.04.2024. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Amila Begović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja iQR d.o.o., sa sjedištem u ulici Emerika Bluma br. 1, Sarajevo, kao pravni sljednik Heta doo Sarajevo, zastupan po zakonskom zastupniku Aganović Dini iz Sarajeva, protiv izvršenika V.B., zastupana po staratelju Č.B.iz Bijeljine, radi izvršenja, dana 01.04.2024. godine, donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Određuje se PRVA javna prodaja nekretnine u vlasništvu izvršenika i to stan u Sarajevu, ul. Trg heroja broj 30, sprat 5, broj stana 36, površine 36m², upisane u ZK ulošku br.17803 KO Novo Sarajevo II, broj parcele 1231/ U 1 E 41 u vlasništvu V.B., sa dijelom 1/1 za dan

03.06.2024. godine, u 10:00 sati

Ročište za prodaju nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu soba 440/IV

II Vrijednost nekretnine utvrđena je procjenom vještaka građevinske struke I iznosi 61.500,00 KM

III Na PRVOM ročištu za prodaju nekretnine iz tačke I ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 vrijednosti utvrđene u tački II ovog zaključka.

Ako se nekretnina ne bude mogla prodati na PRVOM ročištu sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina iz tačke I ovog zaključka može prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 1/3 vrijednosti.

Ako nepokretnost ne bude prodana ni na drugom ročištu sud će u roku od 30 dana zakazati treće ročište na kojem nepokretnost može biti prodana bez ograničenja najniže cijene.

IV Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana računajući od dana dosude nekretnine kupcu.

Ako ponudilac sa najvećom ponudom nedeponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom prodaju tom ponudiocu oglasiti nevažećom i novim zaključkom odrediti da se nekretnina proda drugom po redu ponudiocu koji u roku od 30 dana deponuje kod suda prodajnu cijenu a ukoliko ni drugi ponudilac ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudioca.

V U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka mogu sudjelovati samo osobe koje su predhodno položile jemstvo. Jemstvo iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine a najviše 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnoj dražbi dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je jemstvo položeno.

Jemstvo se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj 1411965320009639 otvoren kod Bosna bank International d.d. Sarajevo sa naznakom broja predmeta.

Ponudāčima čija ponuda nije prihvaćena vratiće se jemstvo odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Od polaganja jemstva u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražilac izvršenja.

VI Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

S U D I J A
Amila Begović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.