

OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Armina Sinanović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja UniCredit banka d.d. Mostar, ul.Kardinala Stepinca bb Mostar., zastupani po punomoćniku Dragani Ilić, advokatu iz Bijeljine protiv izvršenika 1. Halilović Bahrudin, 2. Dadanović Selve, 3. Dadanović Selima, svi nastanjeni u naselju Lipnica na adresi Stjepana Matijevića broj 11., Tuzla, radi namirenja duga, v.sp. 150.000,00 KM, donio je gore označenog dana slijedeće:

Z A K L J U Č A K **o javnoj prodaji nekretnina**

1. Određuje se prvo ročište za javnu prodaju nekretnine izvršenika 1. Halilović Bahrudin (sin Selmije), 2. Dadanović Selve (kći Sulejmana), 3. Dadanović Selim(sin Sulejmana), svi nastanjeni u ul.Stjepana Matijevića broj 11.Lipnica,Tuzla, nekretnina locirana u naselju Lipnica, Tuzla, usmenim javnim nadmetanjem i to nekretnine označene kao k.č. 834/14, zvana Palučak, u naravi njiva 3. klase, površine 2649 m2 upisana u zk.ul broj 1823 SP Lipnica (parcela nastala cijepanjem parcele k.č.br. 834/1),

sa upisanim pravom suvlasništva u korist izvršenika 1. Halilović Bahrudin, 2. Dadanović Selve, 3. Dadanović Selima, sa dijelovima od po 1/3.

za dan UTORAK 23.07.2024.godine, sa početkom u 11:00 sati.

Ročište za javnu prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Tuzli, ulica ZAVNOBIH-a bb, kancelarija broj 239 a na isto se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

2. Nepokretnost iz tačke 1. suvlasništvo je izvršenika 1. Halilović Bahrudin, 2. Dadanović Selve, i 3. Dadanović Selima, iz Tuzle a vrijednost iste utvrđena je na temelju nalaza i mišljenja vještaka poljoprivredne struke dr. sc.Meho Majdančić, iz Tuzle od 05.03.2024.godine i to: tržišna vrijednost predmetne parcele je 13.245,00 KM.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti navedene u tački 2. ovog zaključka. Ako se nekretnina ne bude mogla prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina koja je predmet izvršenja ne može prodati za manje od 1/3 vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji. Ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu sud će u roku od 15, a najviše 30 dana zakazati treće ročište na kojem nekretnina može biti prodana bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost. Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.
4. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču, na sudskoj tabli suda. Ako ponudilac sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom prodaju tom ponudiocu oglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponudiocu koji je dužan u roku od 15 dana da deponuje kod suda prodajnu cijenu, a ukoliko ni drugi ponudilac ne položi cijenu u predviđenom roku sud će navedena pravila primijeniti i na trećeg ponudioca.

5. U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka mogu sudjelovati samo osobe koje su položile osiguranje, a koje iznosi 1.324,00 KM (slovima: hiljadutristodvadesetčetirikonvertibilnih maraka i 50 feninga). Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.
6. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli broj 1321000309123391 otvoren kod NLB Banke d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođeni su tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisani u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.
7. Ovaj zaključak objavit će se na Oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Sudija

Armina Sinanović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.