

**OBRAZAC ZA INDEKSACIJU SUDSKIH ODLUKA**

<b>NAZIV SUDA</b>	<b>Apelacioni sud Brčko distrikta BiH</b>
<b>BROJ PREDMETA</b>	<b>96 o Mal 131784 23 GŽ</b>
<b>SENTENCA</b> <b>-Sentencu je potrebno izraditi za odluke u kojima je zauzet pravni stav o nekom pravnom pitanju-</b>	<p>Uzajamni odnosi etažnih vlasnika moraju biti uređeni ugovorom kojim se pobliže uređuje obim i način korištenja i održavanja posebnih dijelova nekretnine, a koji se zaključuje u pismenom obliku čiji se potpisi lica koja su ugovor zaključila, ovjeravaju od strane nadležnog organa Distrikta.</p> <p>Odluke koje se odnose na redovno upravljanje zgradom, pa tako i izbor ličnosti osobe kojoj se upravljanje povjerava, donose se većinom glasova koji se računaju saglasnošću suvlasnika čiji dijelovi čine više od jedne polovine, dakle po površini stambenog prostora. Drugim riječima, za donošenje natpolovične odluke potrebni su glasovi vlasnika sa više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine u kvadratnim metrima, a ne po broju stanara/etažnih vlasnika.</p>
<b>PRAVNA OBLAST</b>	Građansko pravo
<b>PRAVNI INSTITUTI</b>	Etažno vlasništvo Ugovor etažnih vlasnika
<b>PRIMIJENJENI PROPIS</b> - naziv propisa, broj člana i broj(evi) službenog glasila u kojem je objavljen propis i njegove izmjene i dopune -	Član 58., 101. i 102. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ brojevi 11/01, 08/03, 50/04, 19/07)  Zakona o održavanju stambenih zgrada u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ brojevi 19/02, 29/05, 41/07 i 02/08)
<b>PRETHODNE ODLUKE</b> - broj(evi) predmeta i naziv suda koji je donio odluku -	Presuda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, broj 96 o Mal 131784 20 Mal od 03.11.2022. godine

Napomena: uz popunjen obrazac, molimo Vas da CSD-u dostavite izabranu sudsku odluku u elektronskom (Word) formatu, te vezane odluke (prethodne odluke i odluku Ustavnog suda BiH), ukoliko iste posjedujete.

**ODLUKA O  
MERITUMU  
USTAVNOG SUDA  
BiH**  
- ukoliko je odluka bila  
predmet apelacije -

Napomena: uz popunjen obrazac, molimo Vas da CSD-u dostavite izabranu sudsku odluku u elektronskom (Word) formatu, te vezane odluke (prethodne odluke i odluku Ustavnog suda BiH), ukoliko iste posjedujete.