

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU  
Broj: 51 0 Ip 147598 18 Ip  
Travnik, 09.05.2024. godine

OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU sudija Jasmina Tahirović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Uni Credit Bank d.d.,ul. Kardinala Alojzija Stepinca b.b. zastupana po punomoćniku advokatu Ajdinu Selmanović, ul. Bihaćkih branilaca 12,Buhać, protiv izvršenika 1.ARS d.o.o. Novi Travnik,(glavni dužnik) i Topalović Zdravko sin Ilije iz Novog Travnika, ul. Nević Polje bb,(založni dužnik)radi naplate duga v.s. 740,520.67KM, dana 9.5.2024. godine, donio je sljedeći;

### ZAKLJUČAK

1. Određuje se „III“ prodaja nekretnina i to nekretnine upisane u ZK uložak, broj: 11, K.O. SP Nević-Polje, koje su vlasništvo izvršenika- Topalović Zdravko sin Ilije iz Novog Travnika,ul.Nević Polje bb,(založni dužnik) sa dijelom 1/1, i to nekretnine upisane a kako slijedi;
  - kč.br. 46/14 “Balatinovica Njiva” kp.br. 649;njiva površine 8167m<sup>2</sup>
  - kč.br. 46/15 “Balatinovica Njiva” kp.br. 650;njiva površine 2386m<sup>2</sup>
  - kč.br. 47/1 “Balatinovica ” kp.br. 444;kuća I zgrada površine 87m<sup>2</sup>,dvorište površine 500m<sup>2</sup>, njiva 2.klase, površine 702m<sup>2</sup>
  - kč.br. 47/4 “Balatinovica” zgrada kp.br. 443;dio,zgrada površine 30m<sup>2</sup>
  - kč.br. 47/5 “Balatinovica” kp.br. 443; kuća I zgrada površine 471m<sup>2</sup>
  - kč.br. 54/9 “Balatinovica” njiva kp.br. 452/2; njiva površine 1067m<sup>2</sup>
  - kč.br. 54/10 “Balatinovica” njiva kp.br. 452/3; njiva površine 1393m<sup>2</sup>
  - kč.br. 54/11 “Balatinovica” njiva kp.br. 452/4; njiva površine 316m<sup>2</sup>
  - kč.br. 54/5 “Balatinovica” njiva,zgrada I ekonomsko dvorište kp.br. 452/1,450/2; zgrada I dvorište površine 2033 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 44/1 “Balatinovica” livada kp.br. 644 dio; livada površine 8989m<sup>2</sup>-procijenjene u ukupnoj vrijednosti od **704.934,20KM,a pojedinačno kako slijedi;**
  - kč.br. 46/14 “Balatinovica Njiva” kp.br. 649;njiva površine 8167m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost od **65.336,00KM;**
  - kč.br. 46/15 “Balatinovica Njiva” kp.br. 650;njiva površine 2386m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost od **19.088,00KM;**
  - kč.br. 47/1 “Balatinovica ” kp.br. 444;kuća I zgrada površine 87m<sup>2</sup>,dvorište površine 500m<sup>2</sup>, njiva 2.klase, površine 702m- procijenjena vrijednost od **224.269,00KM;**
  - kč.br. 47/4 “Balatinovica” zgrada kp.br. 443;dio,zgrada površine 30m<sup>2</sup>, procijenjena vrijednost od i kč.br. 47/5 “Balatinovica” kp.br. 443; kuća i zgrada površine 471m<sup>2</sup> procijenjena vrijednost od **23.435,00KM;**
  - kč.br. 54/9 “Balatinovica” njiva kp.br. 452/2; njiva površine 1067m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost od **19.206,00KM;**

- kč.br. 54/10 “Balatinovica” njiva kp.br. 452/3; njiva površine 1393m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost od **25.074,00KM**;
- kč.br. 54/11 “Balatinovica” njiva kp.br. 452/4; njiva površine 316m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost od **5.688,00KM**;
- kč.br. 54/5 “Balatinovica” njiva,zgrada I ekonomsko dvorište kp.br. 452/1,450/2; zgrada i dvorište površine 2033 m<sup>2</sup> - procijenjena vrijednost od **268.904,20KM**;
- kč.br. 44/1 “Balatinovica” livada kp.br. 644 dio; livada površine 8989m<sup>2</sup>-procijenjene vrijednost od **53.934,00KM**.

---

**ZA DAN PONEĐJELJAK 2.9.2024. god. sa početkom u 12,00 sati  
ZGRADA OPĆINSKOG SUDA SUDNICA BR. 20**

Vrijednost nekretnina iz tačke 1 ovog zaključka utvrđena je zaključkom ovoga suda od 19.09.2019. godine.

3. Na prvom ročištu za prodaju pokretnih stvari iz tačke 1 ovog zaključka ista se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti iste.
4. Poreze i taksa u vezi sa prodajom snosi kupac.
5. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica navedenim u čl. 88. ZIP-a, uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja položi iznos od 1/10 utvrđene vrijednosti pokretne stvari što isti ne može iznositi više od 10.000KM. Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Travniku:

Broj: 3389002208351383 kod UNI CREDIT BANK DD sa naznakom predmeta

Broj; : 51 0 Ip 147598 18 Ip

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86. Zakona o izvršnom postupku.

6. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji pokretne stvari najpovoljnijem ponuđaču, ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju tom ponuđaču proglasiti nevažećom i odrediti da je pokretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba, u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu.
7. Navedene odredbe primjenjivati će se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne dopunjuje u utvrđenom roku prodajnu cijenu.
8. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obaveze sud može oglasiti da ročište nije uspelo i zakazati novu prodaju, iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje.
9. Sud će obustaviti izvršenje ako se pokretne stvari ne mogu prodati ni na drugom ročištu. Obustava izvršenje ne sprečava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istim pokretnim stvarima.
10. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji sredstvima Javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavjesti lica koja se bavi u posredovanju prodaje pokretnih stvari od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj tabli suda do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana.

**Zaključak se dostavlja strankama, nadležnom organu poreske uprave i oglasna tabla suda.**

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

**SUDIJA**

Jasmina Tahirović s.r.