

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U JAJCU
Broj:128 0 I 030202 21 I 2
Jajce, 22.03.2024.. godine

OPĆINSKI SUD U JAJCU, po sudiji Alem Ribić, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja V. M. iz P., M. ..., R. H., zastupana preko punomoćnika D. D., advokata iz Ja., protiv izvršenika V. Ž. iz P., Ž. br. ..., R. H., radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina izvršenika, dana 22.03.2024. godine, donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK
o prvoj javnoj prodaji nekretnina

ODREĐUJE SE PRVA JAVNA PRODAJA suvlasničkog dijela nekretnine od ½ dijela nekretnine, upisane u zk-ul. br. 429 k.č. 56/20 u naravi „gradilište sa kovačnicom“ površine 40 m² i 47. K.O. Kozluk, k.č. 56/19 „kućište sa dvorištem i kućom“ površine 173 m², k.č. 56/18 „šljivik više kuće“, „ šljivik“ površine 128 m², u suvlasništvu u omjerima sa po ½ suvlasničkog dijela tražitelja izvršenja M. V. i izvršenika Ž. V..

Utvrđena vrijednost cjelokupnih nekretnina iznosi: 44.374,57 KM prema Nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke M. B. iz J. od 28.12.2023.godine.

Prvo ročište za prodaju nekretnina održat će se u zgradi Općinskog suda u Jajcu, **soba br. 15 dana 22.04.2024. godine, sa početkom u 12.00 sati.**

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine koja je predmet prodaje ne mogu se prodati ispod polovine njihove utvrđene vrijednosti, dakle polovine od utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela od ½ koji iznosi 50% od utvrđene vrijednosti cjelokupnih nekretnina iz ovog zaključka (22.187,29 KM).

U javnom nadmetanju kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe osim osoba navedenih u odredbi članka 88. Zakona u izvršnom postupku (“Sl. novine F BiH” br. 32/03) koje su prethodno uplatile osiguranje na depozitni račun ovog suda **broj: 3383602241277818.**

Osiguranje iznosi 1.000,00 KM.

Početne ponude za prvo ročište za iznos manji od jedne polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

Porez i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac.

Kupac sa najvećom ponudom će platiti cijenu za kupljenu nekretninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prodaje.

Ukoliko ponuđač ne plati cijenu u ostavljenom roku, sud će Zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji će trebati u roku koji mu sud odredi

položiti prodajnu cijenu na depozitni račun suda, a ukoliko i drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku, sud će ista pravila primijeniti na trećeg ponuđača.

U slučaju da nijedan od ponuđača sa odgovarajućom ponudom ne plati cijenu u ostavljenom roku sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište za javnu prodaju.

Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 (trideset) dana.

Na drugom ročištu nekretnina ne može biti prodana za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti.

Ako nekretnine ne budu prodane ni na drugom ročištu sud će u roku od najmanje 15 (petnaest) do najviše 30 (trideset) dana zakazati treće ročište na kojem nekretnina može bit prodana bez ograničenja najniže cijene.

Na ročište za prodaju nekretnina se poziva tražitelj izvršenja i izvršenik, te zainteresovane pravne i fizičke osobe kao kupci.

Ovaj Zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj ploči ovog suda i oglasnoj ploči Općine Jajce.

Od dana objavljivanja ovog Zaključka na oglasnoj ploči do dana prodaje mora proteći najmanje 30 dana, s tim da tražitelj izvršenja i izvršenik ovaj Zaključak o prodaji, o svom trošku mogu objaviti u jednom od dnevnih listova u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno mogu o Zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Sudija

Alem Ribić

POUKA:

Protiv ovog Zaključka nije dopušten prigovor niti žalba.