

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 329485 21 I 2
Sarajevo, 18.03.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „Proming“ doo Bugojno, ulica Šehitluci bb, Bugojno, zastupan po punomoćniku Zlatan Alagić advokat iz Visokog, protiv izvršenika nasljednika A.S., koje zastupa S.S., kao privremeni zastupnik, Hadžići, a nju punomoćnik Mušija Armin, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja, van ročišta, dana 18.03.2024. godine, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju za dan srijeda, 24.04.2024. godine u 10,00 h i to;

- Nekretnina upisana u **KPU poduložak broj: 880, Politička općina HADŽICI, KPU HADŽICI**, parcela broj 880/1, u naravi Poslovni prostor koji se nalazi u Hadžićima u Tržnom centru OAZA broj 22, prizemlje ukupne površine 19 m², u vlasništvu izvršenika sa dijelom 1/1,
- Nekretnina upisana u **z.k. ul. br. 605, Katastarska općina HADŽIĆI**, parcela broj 1448, zvana S.PRINCIPA ukupne površine 327 m², u naravi STAMBENA ZGRADA I površine 102 m², DVORIŠTE 0 površine 218 m², POMOĆNA ZGRADA 2 površine 7 m², u vlasništvu izvršenika sa dijelom ½,
Konstatuje se da je na mjestu stambene zgrade površine od 102 m² vještak utvrdio da je izgrađen poslovni objekat spratnosti Pr + 2, te se konstatuje da je izgrađeni objekat čija površina prelazi 102 m² vanknjižno vlasništvo i nije predmet prodaje.
- Nekretnina upisana u **z.k. ul. br. 580, Katastarska općina PAZARIĆ**, parcela broj 1323, zvana LUGOVI ukupne površine 252 m², u naravi ŠUMA 5. KLASA 0 površine 68 m², LIVADA 3. KLASA 0 površine 184 m², u vlasništvu izvršenika sa dijelom 1/1,

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – Izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine upisane u KPU poduložak broj 880, Politička općina HADŽICI, KPU HADŽICI, procijenjena na iznos od **28.125,00 KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Maje Ferović iz Sarajeva, od 30.08.2023. godine.

2. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul.br. 605, Katastarska općina HADŽIĆI, procijenjena na iznos od 871.183,00 KM, a $\frac{1}{2}$ iste koja je predmet prodaje iznosi **435.591,50 KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Maje Ferović iz Sarajeva, od 13.12.2023. godine.
3. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul.br. 580, Katastarska općina PAZARIĆ, procijenjena na iznos od **17.539,20 KM** – vlasnički dio 1/1, a utvrđene nalazom stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Selima Škaljića iz Sarajeva, od 15.12.2022. godine.
4. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1, 2. i 3. ovog zaključka.
5. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti koja je navedena u tački 1. i 3. ovog zaključka, te osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM određene vrijednosti nekretnine koja je navedena u tački 2. ovog zaključka, i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
 - a. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639
6. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetaja.
7. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
 - a. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
8. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
9. ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.