

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 827888 20 I
Sarajevo, 12.03.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA, ulica Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika I.B., Sarajevo, radi izvršenja na nepokretnostima, van ročišta dana 12.03.2024. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za treću javnu prodaju za dan UTORAK, 23.04.2024. godine sa početkom u 10,00 časova i to;

- nekretnina upisana u z.k. ulošku 15633 KPU NOVI GRAD, u naravi troiposoban stan u Sarajevu, ulica Trg Zlatnih ljiljana broj 10, ulaz 10, oznaka 5, a sastoji se od 3,5 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija površine 82 m², dio zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i zemljište ispod zgrade, suvlasništvo izvršenika I.B. sa dijelom ½.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost cjelokupne nekretnine procijenjena na iznos od 238.000,00 KM, a ½ iste koja je predmet prodaje iznosi **119.000,00 KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Ćiber Vedada od 09.11.2023. godine.
2. Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka, odnosno u konkretnom slučaju **10.000,00 KM** i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.

Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639.

Ponudacima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetaja.

4. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
6. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.