

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BIH  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
BROJ: 65 0 I 978921 22 I  
Sarajevo, 07.03.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja M.T., Ilijaš, zastupana po punomoćnicima Enes Džafić i Nejla Ahmetpahić, advokati iz Sarajeva, protiv izvršenika A.Ž., Ilijaš, zastupan po punomoćniku Dženan Alić, advokat iz Sarajeva, radi duga, v.sp. 50.511,00 KM, van ročišta, dana 07.03.2024. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Određuje se prvo ročište za prodaju založene nekretnine koja je upisana u ZK ul. br. 1207 k.o. Kamenica, parcela broj 451, u naravi čini livada 5. klase, Krčevina, ukupne površine 8.476 m<sup>2</sup>, područje Kamenice<sup>9</sup>, šire područje Nišića, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, pobliže opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Selima Škaljić od 13.03.2023. godine i procijenjena na iznos od 104.170,00 KM, (slovima: jednastotinačetirihiljadejedenastotinasedamdeset KM i 00/100).

### **II**

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

**SRIJEDA, 15.05.2024. godine u 12,30 sati**

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

### **III**

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjižene su hipoteke u korist:

-HVB Central Profit Banke dd Sarajevo, dana 20.10.2004. godine, na osnovu Ugovora o kreditu broj III-10780-1/04 od 19.10.2004. godine ovjerenog od strane Općinskog suda u Sarajevu dana 25.10.2004. godine, broj ovjere 4283/04 i Ugovora o jemstvu broj 4282/04 od 25.10.2004. godine, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 89.840,00 KM i

-M.T., rođ. Ž., kći A., dana 31.08.2020. godine, na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:204/2020 od 06.08.2020. godine, zaključenog u notarskom uredu Sefedina Suljević notara iz Ilijaša, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 50.511,00 KM.

#### IV

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

#### V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

#### VI

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

#### VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

#### VIII

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA  
Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.