

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 766164 19 I
Sarajevo, 28.02.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Mirna Pejčinović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja A.H., Visoko, zastupana po punomoćniku Alagić Zlatanu, advokatu iz Visokog, ASA BANKA DD Sarajevo, Trg međuradodnog prijateljstva 25, kao tražilac izvršenja iz predmeta broj 65 0 Ip 920840 21 Ip, L.K. iz Ilijaša, kao tražilac izvršenja iz predmeta broj 65 0 I 933633 21 I, protiv izvršenika BOSNAMED d.o.o. Sarajevo, Ul. Jukićeva bb, Sarajevo, radi izvršenja, v.sp. 34.106,81 KM, donio je van ročišta dana 28.2.2024. godine sljedeći

Z A K L J U Č A K

1.Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u zk.ul. 2912 K.O. Binježevo na parceli 1320/1 u naravi šuma 4. klase, površine 4431 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1 u skladu sa nalazom vještaka šumarske struke Karšić Nihada od 23.11.2023.g. iznosi 90.580,00KM.

Određuje se prodaja predmetnih nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan SRIJEDA 17.APRIL 2024. godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretninama koja su predmet prodaje upisana je zakonska hipoteka u korist Porezne uprave FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo i zakonska hipoteka u korist Uprave za indirektno oporezivanje BiH.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 9.058,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena,

osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nisu dužni dati tražioci izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje, Porezna uprava FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo i Uprava za indirektno oporezivanje BiH kao hipotekarni povjerioci.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.