

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 I 035159 12 I
Bugojno, 27.2.2024. godine

Općinski sud u Bugojnu, sudija Ivan Sokanović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Vakufska banka d.d. Sarajevo, Maršala Tita broj 13, Sarajevo, protiv izvršenika 1. Almira Imočanina, Buka b.b., Donji Vakuf, 2. Naila Opardije, Sandžak b.b., Donji Vakuf i 3. Nesiba Opardije, Armije BiH broj 80, Bugojno, radi izvršenja na nepokretnostima, v.s. 11.949,50 KM, na ročištu održanom 27.2.2024. godine je donio slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

1. određuje se treća prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika označene kao k.č. 970/8 k.o. SP Donji Vakuf, odnosno suvlasničkog dijela prvoizvršenika Almira Imočanina, sa dijelom ½.
2. Nekretnina iz stava 2. je suvlasništvo izvršenika Almira Imočanina i Bahrije Imočanina, Barice b.b., Donji Vakuf, sa po 1/2.
3. Vrijednost nepokretnosti je utvrđena vještačenjem po stalnom sudskom vještaku građevinske struke u iznosu od 128.105,795 KM, dok tržišna vrijednost suvlasničkog dijela prvoizvršenika iznosi 64.052,89 KM.
4. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost iz tačke 3. ovog Zaključka.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, a najviše 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka zudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku zudu primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom

ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ročište nije uspjelo i obustaviti izvršenje.

7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. **Ročište za prodaju nekretnine će se održati 3.4.2024. godine u 09,00 sati, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, kancelarija broj 3, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenici, suvlasnik nepokretnosti, zainteresovana lica kao kupci te Kantonalni porezni ured Novi Travnik.**
10. Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Ivan Sokanović

Pouka o pravnom lijeku:
protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.