

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON / KANTON SREDIŠNJA BOSNA
KANTONALNO TUŽILAŠTVO / TUŽITELJSTVO TRAVNI
Broj predmeta: T06 0 KTKV 0030120 23
Travnik, 21.12.2022. godine

OPĆINSKOM SUDU U BUGOJNU
Sudiji za prethodno saslušanje

Na temelju odredbe članka 45 st. 2 tačka i) u vezi sa članom 242. stav 1. Zakona o kaznenom postupku Federacije Bosne i Hercegovine, podižem slijedeću:

OPTUŽNICU

Protiv:

1. Sijamija Denisa, rođen 1956. godine.
2. Mahmutbegović Jasminka rođena 1957. godine.

Što su:

Denis Sijamija:

U vremenskom periodu od početka 2020 godine pa do dana 13.08.2020 godine, na području općine Bugojno, s umišljajem podstrekao drugoga upućivanjem molbe, ubjeđivanjem i nagovaranjem više puta telefonski i lično da učini krivično djelo tako što je s ciljem da pribavi sebi korist u vidu 1/2 suvlasničkog dijela garaže upisane u ZK ulošku broj: 6396 k.o. Bugojno kao vlasništvo Ž. Š. i Lj. N. sa dijelom od po 1/2 iako je znao da je predmetna garaža prodana H. S. 16.07.2003. godine po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine Ov. broj 1400/03 Općinskog suda Bugojno od strane uknjiženih vlasnika, a koji ugovor nije proveden u zemljišne knjige, a što mu je bilo poznato uvidom u z.k. izvatke i o čemu ga je upoznala S. P., podstrekao notarku Mahmutbegović Jasminku na izvršenje navedenog krivičnog djela Zloupotrebe položaja iz člana 383 st.1 KZ F BiH, na način da je prvo ubjedio S. P. kao poklonoprimca, a nakon toga i prodavca stana da dio garaže za koji nije imala punomoć od Lj. N. – N. može njemu prodati i da će on obešteti vanknjižnog vlasnika H. S., a zatim preko S. P. molio i nagovorio notarku Jasminku Mahmutbegović da prekorači granice svoje službene ovlasti, svjestan da na taj način notarku podstrekava na izvršenje krivičnog djela i što mu je kao notaru zaposlenom na području Općine Bugojno bilo poznato, a što je i htio, na šta je notarka Mahmutbegović Jasminka pristala tako što je prekoračila svoja službena ovlaštenja sačinila i ovjerila Ispravku ranije sastavljene notarski obrađene isprave Ugovora o poklonu, broj: OPU-IP:276/2020 od 06.08.2020 godine i Ispravku ranije sastavljene notarski obrađene isprave broj: OPU-IP:276/2020 od 13.08.2020 godine, iako svjesna kao notar da se ispravka ugovora ne može učiniti na taj način, jer ne postoji pismena punomoć poklonodavca Lj. N. – N. na poduzimanje te radnje čime je Denisu Sijamiji pribavljena korist i nanesena šteta i teže povrijeđeno pravo H. S.

Dakle, drugog sa umišljajem podstrekao da učini krivično djelo

Jasminka Mahmutbegović:

Dana 07.08. i 13.08.2020. godine, na području općine Bugojno u svojstvu notara prekoračila granice svoje službene ovlasti i pribavila drugom korist, teže povrijedila pravo i nanijela štetu drugom čega je bila svjesna i što je htjela, tako što je protivno člana 80 st.1 Zakonu o notarima F BiH koji propisuje da u okviru postupka obrade isprave notar mora provjeriti da li su stranke ovlaštene za poduzimanje i zaključivanje pravnog posla, člana 455 Zakonu o obligacionopravnim odnosima F BiH koji propisuje da ugovor o prodaji nepokretni stvari mora biti zaključen u pismenoj formi, člana 90 Zakonu o obligacionopravnim odnosima F BiH koji propisuje da forma propisana zakonom za neki ugovor važi i za punomoćje za zaključenje tog ugovora i člana 91 st.1 Zakonu o obligacionopravnim odnosima F BiH koji propisuje da punomoćnik može preduzimati samo one pravne poslove za čije je preduzimanje ovlašten, svjesna da punomoć Lj. N. – N. izjavljena dana 23.07.2020. godine u Čačku ne obuhvata garažu i da ista ne može poduzimati pravne poslove oko prodaje dijela garaže i da na taj način prekoračuje svoja službena ovlaštenja i što je htjela, sačinila Ispravku ranije sastavljene notarski obrađene isprave Ugovora broj: OPU-IP:276/2020 od 06.08.2020 godine, na način da je u članu 1. Ugovora dodala da je predmet poklona i nekretnina- garaža upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 6396 k.o. Bugojno suvlasničkog dijela Ž. Š. i Lj. N. sa dijelom od po ½ iako je predmetna garaža prodana H. S. 16.07.2003. godine po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine Ov. broj 1400/03 Općinskog suda Bugojno koji ugovor nije proveden u zemljišne knjige, a zatim dana 13.08.2020. godine Ispravku ranije sastavljene notarski obrađene isprave broj: OPU-IP:276/2020 na način da odredba člana 5. Ugovora glasi: Poklonodavac dozvoljava poklonoprincipu da se na temelju ovog Ugovora može uknjižiti u gruntovnim knjigama na suvlasničkom djelu nekretnine- stana i garaže“, i na taj način, protivno navedenim odredbama Zakona, omogućila u prvom redu S. P. sticanje suvlasničkog dijela na garaži a nakon toga Denisu Sijamiji stjecanje prava na suvlasničkom djelu garaže upisane u ZK ulošku broj: 6396 k.o. Bugojno na koji način je pribavila korist Denisu Sijamiji, a teže povrijedila pravo i nanijela štetu vanknjižnom vlasniku H. S.

Dakle, u svojstvu službene osobe prekoračivši granice svoje službene ovlasti pribavila drugom korist, na štetu i težom povredom prava drugoga.

Čime su počinili:

Denis Sijamija krivično djelo Zloupotreba položaja ili ovlaštenja iz člana 383. stav 1. KZ F BiH u vezi sa članom 32 istog Zakona opisano pod tačkom 1 optužnice i

Jasminka Mahmutbegović krivično djelo Zloupotreba položaja ili ovlaštenja iz člana 383. stav 1. KZ F BiH opisano pod tačkom 2 optužnice.

Na osnovu člana 71 stav 1 tačka c) KZ F BiH u vezi sa članom 76 stav 1 KZ F BiH predlaže se da se notarima Denisu Sijamiji i Jasminki Mahmutbegović izrekne sigurnosna mjera

zabrane obavljanja poziva i djelatnosti, zbog postojanja opasnosti da bi takvo obavljanje moglo poticajno djelovati na počinjenje novog djela vezanog za poziv notara.

KANTONALNI TUŽILAC