

BOSNA I HERCEGOVINA  
APELACIONI SUD BRČKO DISTRIKTA  
BOSNE I HERCEGOVINE  
Broj: 97 o Dn 002296 20 Gž  
Brčko, 27.05.2020. godine

Apelacioni sud Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, u vijeću sastavljenom od sudija Tešić Dragane, kao predsjednika vijeća, Lucić Josipe i Kaurinović Damjana, kao članova vijeća, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagača P.D., radi diobe nekretnina, odlučujući o žalbi M.P. iz B., izjavljenoj protiv rješenja Registra zemljišta Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine broj 096-o-Dn-18-005807 (5634/18) od 03.05.2019. godine (pogrešno naveden datum 03.05.2018. godine), na sjednici vijeća održanoj dana 27.05.2020. godine, donio je slijedeće

## R J E Š E N J E

Žalba M.P. iz B. se ODBIJA kao neosnovana i rješenje Registra zemljišta Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine broj 096-o-Dn-18-005807 (5634/18) od 03.05.2019. godine POTVRĐUJE.

## Obrazloženje

Registar zemljišta Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu prvostepeni sud) rješenjem broj 096-o-Dn-18-005807 (5634/18) od 03.05.2019. godine (dalje prvostepeno rješenje) odlučio je kako slijedi:

„Dozvoljava se

1. Provođenje Prijavnog lista Odjeljenja za Javni registar Vlade Brčko distrikta BiH, broj: ... od 31.01.2019. godine.
2. Provođenje Prijavnog lista Odjeljenja za Javni registar Vlade Brčko distrikta BiH, broj: ... od 20.02.2019. godine.

3. Otpis parcele br. 30 „U.p.“ ostalo neplodno zemljište u površini od 63 m<sup>2</sup>, voćnjak 3 klase u površini od 1212 m<sup>2</sup>
  - ... „U.“ voćnjak 3. klase površine 5747 m<sup>2</sup>
  - ... „U.“ šuma 4. klase površine 994 m<sup>2</sup> iz A listazk.ul.br. ... k.o. S. i upis istih u A list zk.ul.br. ... iste k.o.
4. Uknjižba prava vlasništva u zk.ul.br. ... k.o. S. na 1/1 nekretnina upisanih u A listu, u korist:

M.P. (S.) iz B. sa 1/1
5. Prenos upisa iz zk.ul.br. ... k.o. S. u zk.ul.br. ... iste k.o. koji glasi:

„Pr. 15.07.2011. god. Sp.br. 36/11  
N.o. rješenja broj 96-0-I-032550-11-I od 08.07.2011. godine i dopisa broj: 96-0-I-032550-11-I od 08.07.2011. godine, zabilježuje se izvršenje na nekretninama M.P. (S.) upisanih u A listu“
6. Prenos upisa iz zk.ul.br. ... k.o. S. u zk.ul.br. ... iste k.o. koji glasi:

„Pr. 04.05.2017. god. Dn.br. 2022/17  
N.o. rješenja o izvršenju Osnovnog suda Brčko distrikta BiH broj 96 o I 101993 16 I od 21.04.2017. godine zabilježuje se izvršenje na nekretninama M.P. (S.) upisanih u A listu“
7. Brisanje upisa u zk.ul.br. ... k.o. S. pod rednim brojem 1, 3, 4 i 5/B lista.
8. Uknjižba prava vlasništva u zk.ul.br. ... k.o. S. na 1/1 nekretnina upisanih u A listu, u korist:

P.D. (Đ.) iz B. sa 1/1  
JMBG: ...
9. Otpis parcele br. ... „Z.“ šuma 2. klase površine 16398 m<sup>2</sup> i ... „Z.“ njiva 7. klase površine 2290 m<sup>2</sup> iz A lista zk.ul.br. ... k.o. B.2 i upis istih u A list zk.ul.br. ... iste k.o.
10. Uknjižba prava vlasništva u zk.ul.br. ... k.o. B.2 na 1/1 nekretnina upisanih u A listu, u korist:

M.P. (S.) iz B. sa 1/1
11. Prenos upisa iz zk.ul.br. ... k.o. B.2 u zk.ul.br. ... iste k.o. koji glasi:

„Pr. 15.07.2011. god. Sp.br. 15/11

1. N.o. rješenja broj 96-0-I-032550-11-I od 08.07.2011. godine i dopisa broj: 96-0-I-032550-11-I zabilježuje se izvršenje na nekretninama M.P. (S.) upisanih u A listu.
  2. Zabilježuje se zabrana otuđenja na nekretninama upisanim u A listu.“
12. Prenos upisa iz zk.ul.br. ... k.o. B.2 u zk.ul.br. ... iste k.o. koji glasi:  
„Pr. 04.05.2017. god. Dn.br. 2022/17  
N.o. rješenja o izvršenju Osnovnog suda Brčko distrikta BiH broj 96 o I 101993 16 I od 21.04.2017. godine zabilježuje se izvršenje na nekretninama upisanim u A listu“
13. Brisanje upisa pod rednim brojem 2, 3, 4 i 5/B lista zk.ul.br. ... k.o. B.2.
14. Uknjižba prava vlasništva u zk.ul.br. ... k.o. B.2 na 1/1 nekretnina upisanih u A listu, u korist:
- P.D. (Đ.) iz B. sa 1/1  
JMBG: ...“

Protiv prvostepenog rješenja žalbu je blagovremeno izjavio M.P. iz B. (u daljem tekstu žalitelj), nije označio žalbene razloge zbog kojih pobija prvostepeno rješenje, već navodi da je odbio da primi prvostepeno rješenje, ali da je isto „dostavljač ostavio u hodnik kuće“ i da se „predmet nalazi u Tužilaštvu... sa svom potrebnom dokumentacijom“ i traži „pismeni odgovor na žalbu.“

Predlagač P.D. (u daljem tekstu predlagač) nije odgovorio na žalbu.

Nakon što je ispitao prvostepeno rješenje u smislu odredbe člana 341. Zakona o parničnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj 28/18, dalje Zakon o parničnom postupku), ovaj sud je ocijenio da žalba nije osnovana i odlučio kao u izreci ovog rješenja iz razloga koji slijede.

Razmatrajući prvostepeno rješenje i cjelokupni spis dostavljen ovom sudu na odlučivanje o žalbi M.P. iz B., razvidno je:

da je P.D. dana 27.11.2018. godine (datum prijema) Registru zemljišta Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva/građenja na nekretninama upisanim u zk.ul. broj ... k.o. S. i u zk.ul. broj ... k.o. B.2,

da je uknjižbu tražio na osnovu rješenja Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine broj 96 o V 103737 17 V od 10.07.2018. godine, kojim je izvršena fizička dioba nekretnina upisanih u zk.ul. broj ... k.o. S. i u zk.ul. broj ... k.o. B.2 između njegovog pravnog prednika M.R. i M.P.,

da su navedenim rješenjem M.R. u zk. ul. broj ... k.o. S. pripale nekretnine označene kao k.č. broj ... „U.p.“ ostalo neplodno zemljište od 63 m<sup>2</sup>, dvorište od 500 m<sup>2</sup>, voćnjak 3. klase od 1733 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 1 od 90 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 2 od 33 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 3 od 55 m<sup>2</sup>, k.č. broj ... „U.“ šuma 4. klase od 1693 m<sup>2</sup> i k.č. broj ... „U.“ voćnjak 3. klase od 5853 m<sup>2</sup> sa dijelom od 1/1, a da su M.P. pripale nekretnine označene kao k.č. broj ... „U.p.“ njiva 5. klase od 1275 m, k.č. broj ... „U.“ njiva 6. klase od 5747 i k.č. broj ... „U“ šuma 4. klase od 994 m<sup>2</sup> sa dijelom od 1/1,

da su istim rješenjem M.R. u zk.ul. broj ... k.o. B.2 pripale nekretnine označene kao k.č. broj ... „Z.“ šuma 2. klase od 33682 m<sup>2</sup> i k.č. broj ... „Z.“ njiva 7. klase od 3693 m<sup>2</sup> sa dijelom od 1/1, a da su M.P. pripale nekretnine označene kao k.č. broj ... „Z.“ šuma 2. klase od 16398 m<sup>2</sup> i k.č. broj ... „Z.“ njiva 7. klase od 2290 m<sup>2</sup> sa dijelom od 1/1,

da je nakon toga M.R. svoje nekretnine iz zk.ul. broj ... k.o. S. i iz zk.ul. broj ... k.o. B.2 prodao P.D. koji se na osnovu kupoprodajnog ugovora uknjižio sa pravom vlasništva u zk.ul. broj ... k.o. S. u dijelu od 5/9, dok je M.P. uknjižen sa dijelom od 4/9, a u zk.ul. broj ... k.o. B.2a P.D. se na osnovu kupoprodajnog ugovora uknjižio sa dijelom od 2/3, dok je M.P. uknjižen sa dijelom od 1/3,

da je Odjeljenje za javni registar Brčko distrikta Bosne i Hercegovine na osnovu gore pomenutog rješenja Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine broj 96 o V 103737 17 V od 10.07.2018. godine dostavilo Registru zemljišta Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine Prijavni list broj 5/19 dana 27.02.2019. godine i Prijavni list broj 4/19 dana 12.03.2019. godine,

da je iz Prijavnog lista broj 4/19 od 12.03.2019. godine utvrđeno da u zk.ul. broj ... k.o. S. k.p. broj ..., ..., ... i ... mijenjaju svoj oblik i površinu, da se k.p. broj ... cijepa na k.p. broj ... i ..., a k.p. broj ... se briše iz katastarskog operata i spaja sa k.p. broj ... i ..., dok je iz Prijavnog lista broj 5/19 od 27.02.2019. godine utvrđeno da se u zk.ul. broj ... k.o. B.2 k.p. broj ... cijepa na k.p. broj ... i ..., a k.p. broj ... na k.p. broj ... i ...,

da je U.C.B.d.d.M. dana 22.04.2019. godine dala saglasnost da se izvrši fizička dioba nekretnina upisanih u zk.ul. broj ... k.o. S. i u zk.ul. broj ... k.o. B.2

i da se na nekretninama koje u fizičkoj diobi pripadnu M.P. upiše zabilježba izvršenja u korist U.C.B.d.d.M.,

pa je prvostepeni sud donio prvostepeno rješenje kojim je, primjenom odredaba članova 107. i 108. Zakona o registru zemljišta i prava na zemljištima Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj 11/01, 1/03, 14/03, 19/07 i 2/08, dalje Zakon o registru zemljišta i prava na zemljištima), dozvolio provođenje Prijavnog lista Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine broj 5/19 od 31.01.2019. godine i Prijavnog lista broj 4/19 od 20.02.2019. godine i odlučio je kao u izreci prvostepenog rješenja.

U žalbi izjavljenoj protiv prvostepenog rješenja, M.P. (žalitelj), kao što je navedeno, „napominje“ da je odbio da primi prvostepeno rješenje dana 30.05.2019. godine, ali da je isto „dostavljač ostavio u hodnik kuće.“

S tim u vezi valja poći od odredbi Zakona o parničnom postupku o dostavljanju. Naime, odredbom člana 101. stav 1. Zakona o parničnom postupku propisano je da se tužba, presuda i rješenje protiv kojih je dopuštena posebna žalba dostavlja lično stranci, odnosno njenom zakonskom zastupniku, odnosno punomoćniku, a odredbom člana 103. stavom 1. istog Zakona da kada lice kome je pismeno upućeno, odnosno punoljetni član njegovog domaćinstva, odnosno ovlašteno lice ili radnik organa distrikta ili pravno lice odbije da primi pismeno, dostavljač pismeno ostavlja u prostoriji gdje se dostavljanje vrši ili ga pribija (lijepi) na vrata te prostorije i na dostavnici bilježi dan, sat i razlog odbijanja prijema, kao i mjesto gdje je pismeno ostavljeno i time se smatra da je dostavljanje izvršeno (stav 2.).

Kako je žalitelj 30.05.2019. godine odbio da primi prvostepeno rješenje, (prema napomeni dostavljača „isti je lično odbio prijem, pismeno uručeno po ZPP i ostavljeno na ulazu kuće gdje isti živi“), a kako je gore pomenutom odredbom člana 103. Zakona o parničnom postupku propisano da će dostavljač pismeno ostaviti u prostoriji ili pribiti na vrata prostorije gdje se dostavljanje obavlja, kako je postupio dostavljač i ovdje, presumira se da je rješenje uredno dostavljeno.

Kada su pak u pitanju promjene u obliku, površini i kulturi parcela kao i promjene na zgradama i drugim objektima u građevinskom smislu, prema odredbi člana 212. Zakona o registru zemljišta i prava na zemljištima, nakon snimanja izrađuje se prijavni list radi provedbe nastalih promjena u zemljišnoj knjizi.

A, kod provedbe svakog zemljišnoknjižnog upisa, zemljišnoknjižni sud (prvostepeni sud) kada primi prijedlog za uknjižbu, obavezan je ispitati može li se upis provesti obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi, zatim postoje li osnove za sumnju jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom upisa i je li predlagač na to ovlašten, da li utemeljenost prijedloga proizilazi iz sadržaja podnesenih isprava i na kraju da li isprave imaju zahtijevani oblik. To je odredbom člana 107. Zakona o registru zemljišta i prava na zemljištima postavljena granica unutar koje se kreće zemljišnoknjižni sud kada odlučuje o zahtjevu za upis i kada neka od pobrojanih pretpostavki nije ispunjena, odbiće prijedlog za upis, a u protivnom dozvoliće upis (odredba člana 108. istog Zakona).

Budući da je kod iznesenog, prvostepeni sud provođenje Prijavnog lista Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i uknjižbu prava vlasništva dozvolio na prijedlog ovlaštenog predlagača i da je predloženi upis provodiv obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi, a osnovanost prijedloga proizilazi iz sadržaja podnesenih isprava, te kako navodi žalitelja o načinu dostavljanja prvostepenog rješenja nisu osnovani, a kako navodima da se „ovaj predmet nalazi u Tužilaštvu Brčko distrikta BiH... sa svom potrebnom dokumentacijom...“ ne ukazuje da je u pitanju nepravilna primjena odredbi članova 107. stav 1. i 108. Zakona o registru zemljišta i prava na zemljištima na osnovu kojih je pobijano rješenje doneseno, valjalo je žalbu žalitelja odbiti kao neosnovanu i rješenje prvostepenog suda potvrditi na osnovu odredbe člana 357. tačka b) Zakona o parničnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA**

Dragana Tešić