

BOSNA I HERCEGOVINA
APELACIONI SUD BRČKO DISTRIKTA
BOSNE I HERCEGOVINE
Broj: 97 o Dn 002063 17 GŽ
Brčko, 12.01.2018. godine

Apelacioni sud Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u vijeću sastavljenom od sudija Tešić Dragane kao predsjednika vijeća, Gligorević Ruže i Klaić Ilje kao članova vijeća, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagača Direkcije za finansije, Poreske uprave Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, radi uknjižbe zakonske hipoteke, odlučujući o žalbi T.S. iz B., koga zastupa punomoćnik S.M. advokat iz B., izjavljenoj protiv rješenja Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-Registar zemljišta broj: 096-o-Dn-17-002029 (1943/17) od 01.06.2017. godine, na sjednici vijeća održanoj dana 12.01.2018. godine donio je slijedeće

R J E Š E N J E

Žalba T.S. iz B. se odbija i rješenje Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-Registar zemljišta broj: 096-o-Dn-17-002029 (1943/17) od 01.06.2017. godine POTVRĐUJE.

O b r a z l o Ź e n j e

Rješenjem Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-Registar zemljišta broj: 096-o-Dn-17-002029 (1943/17) od 01.06.2017. godine odlučeno je kako slijedi:

„Dozvoljava se:

1. Uknjižba zakonske hipoteke u zk. ul. broj ... k.o. ..., na nekretninama upisanim u A listu, vlasništvo T.S. sa 1/1, radi naplate javnih prihoda u iznosu od 22.050,00 KM, u korist:

BRČKO DISTRIKTA BiH

ODBIJA SE prijedlog Direkcije za finansije-Poreske uprave Brčko distrikta BiH za uknjižbu zakonske hipoteke na nekretninama označenim kao parc. br. ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., upisanim u zk. ul. broj ... k.o. ..., parceli broj ... upisnoj u zk. ul. broj ... k.o. ... i parceli broj ... upisanoj u z.k. ul. broj ... k.o. ...“

Protiv navedenog rješenja žalbu je blagovremeno izjavio T.S. iz B. i u žalbi je naveo da je u zk. ul. broj ... k.o. ... na parceli broj ... izvršena predbilježba prava vlasništva u korist T.G. na osnovu Ugovora o poklonu broj OPU 633/17 od 18.04.2017. godine zaključenim između T.G. i T.S., prije nego što je podnesen zahtjev Direkcije za finansije za uknjižbu zakonske hipoteke na nekretninama T.S. U žalbi je navedeno da je „predbilježba vremenski ranija i kao takva ne dopušta i ne dozvoljava nikakve upise, pa ni hipoteke, imajući u vidu da dužnik poreske obaveze nije poklonoprimec T.G., nego T.S.“ Dalje je navedeno da pobijano rješenje nema obrazloženje, te da nije vidljivo da li su ispunjeni uslovi za upis zakonske hipoteke, odnosno da li „osnov upisa predstavlja rješenje Direkcije za finansije, tačnije da li je ono podobno za upis hipoteke u smislu člana 107. i člana 108. Zakona o registru zemljišta i prava na zemljištima Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.“ Stoga predlaže da Apelacioni sud Brčko distrikta Bosne i Hercegovine žalbu uvaži, pobijano rješenje Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine preinači i odbije upis-uknjižbu zakonske hipoteke u zk. ul. broj ... k.o. ... na osnovu rješenja Direkcije za finansije Poreske uprave Brčko distrikta Bosne i Hercegovine broj: UP-I-14.3-04.3-2171/14 od 18.04.2017. godine ili da pobijano rješenje u stavu prvom ukine i predmet vrati prvostepenom sudu na ponovni postupak, te žalocu dosudi troškove sastava žalbe u iznosu od 150,00 KM i taksu na žalbu po odluci suda.

Nakon što je ispitao prvostepeno rješenje u smislu člana 330. u vezi sa članom 345. Zakona o parničnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“ broj 8/09,52/10 i 27/14-u daljem tekstu Zakon o parničnom postupku) ovaj sud je odlučio kao u izreci iz slijedećih razloga:

Pobijanim rješenjem dozvoljena je uknjižba zakonske hipoteke na nekretninama u zk.ul. broj ... k.o. ... vlasništvo T.S. sa 1/1, koje nekretnine čine parcele broj ... „Plazulja“ njiva 5. klase površine 50 m² i k.č. broj ... „Savarijeka-obala“ površine 2.000 m² na osnovu rješenja Direkcije za finansije-Porekse uprave broj UP-I-14.3-2171/17 od 18.04.2017. godine zbog neizmirene poreske obaveze (naplata neplaćenih poreskih obaveza u iznosu od 22.050,00 KM u kojem su sadržane sudske takse, kaznene takse i troškovi postupka), a u smislu člana 51. stav 3. Zakona o poreskoj upravi Brčko distrikta Bosne i

Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“ broj 3/02, 42/04, 8/06, 3/07, 19/07 i 2/01), kako je navedeno u obrazloženju tog rješenja.

Stoga je neosnovan žalbeni navod da se iz pobijanog rješenja ne vidi da je osnov upisa rješenje Direkcije za finansije, kada je to sasvim jasno navedeno u stavu prvom obrazloženja prvostepenog rješenja donesenog na osnovu člana 107. i člana 108. Zakona o registru zemljišta i prava na zemljištima Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“ broj 11/01, 1/03, 14/03, 19/07 i 2/08-u daljem tekstu Zakon o registru zemljišta).

Tačno je u žalbi navedeno da je na parceli broj ... izvršena predbilježba prava vlasništva u korist T.G., a što proizilazi i iz zk. ul. broj ... k.o. ..., pa iako je predbilježba izvršena prije podnesenog zahtjeva Direkcije za finansije za uknjižbu zakonske hipoteke, kako je u žalbi navedeno, to za ovaj postupak nema značaj, kod toga da je u zk. ul. broj ... k.o. ... upisan kao vlasnik te parcele T.S., a što je u skladu sa odredbom člana 40. Zakona o registru zemljišta, jer saglasno toj odredbi upis u zemljišnu knjigu može se izvršiti samo protiv lica koje je u času podnošenja prijedloga za upis upisano u zemljišnoj knjizi kao nosilac prava na koji se upis odnosi. Inače, predbilježba je upis kojim se knjižna prava stiču, prenose, ograničavaju ili prestaju samo pod uslovom da se upis naknadno opravda i samo u obimu u kojem naknadno bude opravdan (član 30. stav 3. Zakona o registru zemljišta).

Iz navedenih razloga valjalo je žalbu T.S. odbiti kao neosnovanu i pobijano rješenje prvostepenog suda potvrditi, na osnovu člana 344. stav 1. Zakona o parničnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, u vezi sa odredbom člana 90. Zakona o registru zemljišta.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Tešić Dragana