

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU  
Broj: 51 0 I 197466 21 I  
Travnik , 25.12.2023. godine

Općinski sud u Travniku, stručni saradnik Aida Talam, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja BOSNA BANK INTERNATIONAL DD SARAJEVO, ul. Trg djece Sarajeva bb, protiv izvršenika 1. Harun Omerović, ul. Meljanac II G, Travnik 2. Sekina Omerović, ul Meljanac I A, Travnik radi isplate duga, vrijednost spora: 61.241,50 KM donio je van ročišta, dana 25.12.2023. godine, slijedeće

## ZAKLJUČAK

### I.

- ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE** za javnu prodaju nekretnine označenoj u ZK uložak 7000, k.o. NP\_Travnik,
  - k.č. br 1848/E-A1-S21, opisana kao stan br. 21 na 5. spratu, površine 60m<sup>2</sup>, sa suvlasničkim dijelom 60/4090 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao kč. 1848, dvosoban stan , suvlasništvo i posjed izvršenika sa dijelom 1/2

### II.

Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **ČETVRTAK 01.02.2024. godine, sa početkom u 12,00 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 56.**

### III.

Vrijednost nekretnine izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke Biljane Kukić, dipl. ing. građ., iz Travnika, od 24.10.2023. godine, u iznosu od 92.040,00 KM.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog zaključka se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

Poreze i takse u vezi prodaje snosi prodavac.

### IV.

Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije

početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.

**V.**

Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

**VI.**

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.

**VII.**

Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.

**VIII.**

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.

**IX.**

Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda i na web stranici Suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.

**Stručni saradnik  
Aida Talam**

**Pravna pouka:** Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.