

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/ KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 I 212169 23 I
Travnik, 18.12.2023.. godine

Općinski sud Travnik, sudija Stojanka Kovačić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Darlis Beganović vlasnik Obrtničke radnje „OPTIMA“, sa sjedištem u Vogošći, ul. Vogošćankanskih odreda broj 92-94 lamela 3, zastupana po punomoćniku Zajednička advokatska kancelarija Filipović & Kurtanović, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mis Ibrina broj 9/1, protiv izvršenika DIJAMANT d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u Vogošći, ulica Semizovac bb, zastupan po direktoru društva Mirsad Bijelopoljak, zbog izvršenja radi naplate novčanog potraživanja, vrijednost spora 88.749,45 KM, sa sporednim potraživanjem, donio je dana 18.12.2023. godine slijedeći:

ZAKLJUČAK

- I. ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE za javnu prodaju nepokretnosti izvršenika-založnog dužnika sa dijelom 1/1 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 5 “E“ KO Lužnica, broj parcele 377/14 Babanovac, stambeno poslovni objekat, Etaža III sprat, apartman broj 17 površine 49,46 m²**
- II. Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **ponedjeljak 29.01.2024. godine, sa početkom u 10,00 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 26.****
- III. Na nekretnina izvršenika, iz tačke I ovog zaključka, uknjiženo je pravo zaloga na nepokretnosti izvršenika iz tačke I ovog zahtjeva na osnovu Ugovora o hipoteci obrađene notarski od 20.12.2022. godine pod brojem OPU- IP-1711/22 uknjiženo je založno pravo na nekretninama u A listu i to na etaži III sprata, apartman broj 17 pod rednim brojem 29, radi namirenja duga i radi obezbjeđenja duga u iznosu od 88.749,45 KM te se vrši zabilježba prinudnog izvršenja bez odlaganja, zabrana otuđenja nekretnine naznačene u tački III, bez izričite suglasnosti založnog Povjerioca, zabilježba izvršnosti.**
- IV. Vrijednost nekretnine izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Goran Gučanin, od 20.11.2023. godine, u iznosu od **89.667, 27 KM.****
- V. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog zaključka se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.**
- VI. Poreze i takse u vezi prodaje snosi kupac.**
- VII. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime**

osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.

- VIII.** Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja.
- IX.** Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.
- X.** Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.
- XI.** Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.
- XII.** Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.
- XIII.** Ovaj zaključak će biti dostavljen strankama, na oglasnu ploču suda i nadležnom organu porezne uprave.

S U D I J A :
Stojanka Kovačić s.r.

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.