

ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo  
(U STEČAJU)  
Husein-kapetana Gradašćevića 1.

Na osnovu člana 99. stava 2., te članova 101. i 102. Zakona o stečajnom postupku (Službene novine Federacije BiH broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), stečajni upravnik ovim putem objavljuje javni

OGLAS  
o prodaji imovine firme  
ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo (u stečaju)

PREDMET PRODAJE:

R. B.	VRSTA NEKRETNINE	OZNAKA	PROC. VRIJED. (U KM)	NAPOMENA
1.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađenoj na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat PR, oznaka dijela 2., površine 37 m2.	ZK uložak: 886. k.č. broj: 1419/1E2. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	16.795,00	-
2.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađenoj na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat 1, oznaka dijela 3., površine 37 m2.	ZK uložak: 887. k.č. broj: 1419/1E3. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	15.696,26	-
3.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađenoj na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat 1, oznaka dijela 4., površine 43 m2.	ZK uložak: 888. k.č. broj: 1419/1E4. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	18.241,60	-
4.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađenoj na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat PK, oznaka dijela 5., površine 43 m2.	ZK uložak: 889. k.č. broj: 1419/1E5. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	16.636,34	-
5.	Ostava u podrumu, skraćena oznaka PD-2, površine 10,98 m2 (zaokruženo 11,00 m2), sagrađena na k.č. broj: 1352/2. KO Čuništa, sa 11/131 dijela na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini i pripadajućem zemljištu, koje suvlasništvo je neodvojivo povezano sa podrumom 2, a sastoji se od jedne pomoćne prostorije. Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 597. k.č. broj: 1352/2E.PD-2. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	3.110,97	-
6.	Dvosoban stan na 1 spratu, skraćena oznaka 1-4, površine 57,68 m2 (zaokruženo 58,00 m2), sagrađen na k.č. broj: 1352/2. KO Čuništa, sa 57,68/130,31 idealna dijela (zaokruženo 30/3012) na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini i pripadajućem zemljištu, koje suvlasništvo je neodvojivo povezano sa stanom PR-1-4, a sastoji se od 2 sobe, kupatila, 1 kuhinje i 4 pomoćne prostorije. Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 599. k.č. broj: 1352/2E1-4. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	16.403,30	-
7.	Pomoćna zgrada 1 površine 27 m2, pomoćna zgrada 2 površine 13 m2, dvorište površine 500 m2, njiva 4. klase površine 1386 m2 i pomoćna zgrada 3 površine 16 m2 (sveukupno 1942 m2). Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 617. k.č. broj: 1352/1. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	19.265,00	-
8.	Stambeno poslovna zgrada 1 površine 329 m2, dvorište stambeno poslovne zgrade 0 površine 1868 m2 i pomoćna zgrada u privredi 2 površine 70 m2 (sveukupno 2267 m2). Parcela zvana "Pilana".	ZK uložak: 1368. k.č. broj: 391. KO Olovske Luke, udio 1/1 vlasništvo	49.658,50	-

9.	Stambeno poslovna zgrada površine 117 m2, pomoćna zgrada u privredi površine 55 m2, pomoćna zgrada u privredi površine 41 m2, njiva 4. klase površine 1839 m2, njiva 5. klase površine 3185 m2, i zemljište uz privrednu zgradu površine 500 m2 (sveukupno 5737 m2). Parcela zvana "Šumarnica-Križevići".	ZK uložak: 1081. k.č. broj: 3029/1. KO Solun I, udio 1/1 vlasništvo	102.213,25	-
10.	Stambena zgrada 1 površine 199 m2, i dvorište površine 267 m2 (sveukupno 466 m2). Parcela zvana "Petkova strana".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 111/3. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	26.416,73	-
11.	Dvorište površine 331 m2, i stambena zgrada površine 181 m2 (sveukupno 512 m2). Parcela zvana "Kartonk".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 427/1. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	62.830,89	-
12.	Voćnjak 3. klase 1292 m2, pomoćna zgrada 2 površine 13 m2, stambena zgrada 1 površine 68 m2, i dvorište površine 500 m2 (sveukupno 1873 m2). Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 1700. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	18.535,43	-
13.	Livada 5. klase površine 8143 m2, i pomoćna zgrada 1 površine 29 m2 (sveukupno 8172 m2). Parcela zvana "Mlakva".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 1713. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	23.305,56	-
14.	Pomoćna zgrada 1 površine 9 m2, i njiva 6. klase površine 211 m2 (sveukupno 220 m2). Parcela zvana "Kod šumarnice".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 1715. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	651,71	-
15.	Pomoćna zgrada 1 površine 11 m2, pomoćna zgrada 2 površine 22 m2, i pašnjak 3. klase površine 77372 m2 (sveukupno 77405 m2). Parcela zvana "Viš Mlakve".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 1717. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	243.216,45	-
16.	Stambena zgrada površine 62 m2 (sveukupno 62 m2). Parcela zvana "Kreevine".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 2351. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	1.155,37	-
17.	Stambena zgrada površine 32 m2 (sveukupno 32 m2). Parcela zvana "Kreevine".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 2352. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	596,32	-
18.	Dvorište površine 528 m2 (sveukupno 528 m2). Parcela zvana "Carava Čuprija".	ZK uložak: 998. k.č. broj: 1419/2. KO Careva Čuprija II, udio 1/1 vlasništvo	5.512,95	-
19.	Ostala poslovna zgrada u vanprivredi 1 površine 89 m2, i dvorište površine 184 m2 (sveukupno 273 m2). Parcela zvana "Lugarnica".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 1426. KO Careva Čuprija II, udio 1/1 vlasništvo	29.226,02	-
<b>UKUPNO</b>			<b>669.467,65</b>	

#### NAČIN PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija), s napomenom da će se na ovoj licitaciji predmet prodaje moći kupiti umanjen najviše za 30% od procijenjene tržišne vrijednosti. Najboljim ponuđačem će se smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu, uz uslov da mu Odbor povjerilaca naknadno da saglasnost na ponudenu cijenu, bez koje saglasnosti se neće proglasiti za najboljeg ponuđača, sa čime su licitanti upoznati i saglasni. Kupcem će se smatrati lice koje je blagovremeno u ostavljenom roku u cijelosti uplatilo ponudenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu. Licitacija će se održati i ukoliko se pojavi samo jedan ponuđač. Troškove poreza na promet nekretnina kao i troškove sudske takse na uknjižbu snosi ponuđač. Predmet prodaje se prodaje po principu "videno-kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati. Nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, stečajni upravnik će rezultate licitacije dostaviti