

Lista pitanja koja se odnose na radno mjesto operater-referent zemljišno-knjižnih poslova u Osnovnom sudu Brčko distrikta BiH:

1. Ko vodi zemljišnu knjigu u Brčko distriktu BiH?
2. Kako se vodi zemljišna knjiga?
3. Ko može dobiti izvod iz zemljišne knjige?
4. Od čega se sastoji zemljišna knjiga?
5. Od čega se sastoji glavna knjiga?
6. Glavna knjiga se vodi?
7. Upisi u zemljišnu knjigu dopustiti će se samo na osnovu isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu?
8. Od čega se sastoji jedan zemljišno-knjižni uložak?
9. Šta se upisuje u popisni list zemljišno-knjižnog uloška?
10. U koji list se upisuje zabilježba zabrane otuđenja?
11. U koji list se upisuje zakonska hipoteka?
12. Šta je "B" list?
13. Šta je "A" list?
14. Šta je "C" list?
15. Šta je plomba?
16. Na osnovu čega se provodi upis u zemljišnoj knjizi?
17. Ko provodi zemljišno-knjižni upis?
18. U poslove operatera-referenta zemljišno-knjižnih poslova spada?
19. Da li se tekst upisan u zemljišnoj knjizi smije naknadno mijenjati?
20. Kada se dostavlja rješenje o upisu?
21. Rješenjem Registra zemljišta Osnovnog suda Brčko distrikta BiH naložen je upis predbilježbe prava vlasništva koji će se provesti u?
22. Ko vodi knjigu položenih ugovora u Brčko distriktu BiH?
23. Zemljišno-knjižni uložak sadrži?
24. U koji list zk.uloška se upisuje služnost na poslužnom dobru?
25. Da li se u Registru zemljišta vodi upisnik zaprimljenih predmeta?

26. Da li operater-referent zemljišno-knjižnih poslova može da izdaje zk.izvode?
27. Od čega se sastoji jedan zemljišno-knjiži poduložak?
28. Rješenjem Registra zemljišta Osnovnog suda Brčko distrikta BiH naložena je promjena prava vlasništva, uz istovremeni upis i prava doživotnog stanovanja, zemljišno-knjižni referent će upis provesti?
29. Vrste knjižnih upisa su?
30. Gdje, (kako), se upisuje pravo građenja?
31. Kako će se provesti upis koji se odnosi na suvlasnički dio za koji je otvoren poduložak?
32. Ko vodi podatke o posjedu na nekretninama?
33. Ko je vlasnik nekretnine?
34. Ko provodi postupak izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanja prava na zemljištu?
35. Kako se označava katastarska parcela?
36. Šta je u katastarskoj parceli označenoj kao 18/1 podbroj?
37. Prijavnim listom Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH naloženo je cijepanje parcele broj: 123 k.o. Brčko, na parcele broj: 123/1 i 123/2, zemljišno-knjižni referent će upis provesti u?
38. Ko je u Brčko distriktu BiH nadležan za izdavanje kopija katastarskih planova?
39. Predlagač je podnio prijedlog koji nije podoban da se po njemu provede upis?
40. Šta će se obavezno navesti na prijedlogu prilikom zaprimanja istog?
41. Da li je uvid u zemljišne knjige javan?
42. U koji list zk.uloška se upisuje, (evidentira), uplana objekta?
43. Da li se prilikom uknjižbe hipoteke upisuje i novčani iznos?
44. Koji je rok za čuvanje zbirke isprava?
45. Ko u Registru zemljišta vodi upisnik zaprimljenih predmeta?

#### **Literatura:**

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/01, 8/03 40/04, 19/07),
2. Zakon o registru zemljišta i o prava na zemljištima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/01, 1/03, 14/03, 19/07, 2/08),

3. Uputstvo o načinu vođenja knjige položenih ugovora (Uputstvo Pravosudne komisije Brčko distrikta BiH br.:SuPk-184/04 od 31.5.2004.g., „Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj:22/04),
4. Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Osnovnom sudu Brčko distrikta BiH ( broj 096-0-Su-17-000 573 od 23.02.2017. godine sa izmjenama i dopunama).