

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 I 063330 19 I
Cazin, 21.11.2023. godine**

Općinski sud u Cazinu, stručni saradnik Dantes Samardžić u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Mersade Hairlahović rođ. Ćemalović kćerka Esada iz Cazina, Trg zlatnih ljiljana br.25, sa boravištem u Kanadi, zastupana po punomoćniku Ameli Alagić, advokatu iz Cazina, protiv izvršenika Vernese Đulić rođ. Murić kćerka Šemse iz Sarajeva, ul. Behdžeta Mutevelića br.12, zastupana po punomoćniku Dajani Džaferbegović, advokatu iz Bihaća, radi izvršenja na nekretninama, van ročišta dana 21.11.2023. godine donio je sljedeći:

Z A K L J U Č A K

ODREĐUJE SE PRVO (I) ročište za prodaju nekretnine označene kao:

- stan koji se nalazi u Cazinu, u mjestu Klisa, ul. Vaslije Božića, u ukupnoj površini od 66 m² upisan u Knjigu položenih ugovora pod brojem UP:37/2013

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan utorak, 26.12.2023. godine sa početkom u 11,30 sati.

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, sudnica – kancelarija broj 18.

Na nekretnini iz stava 1 ovog zaključka je vlasništvo izvršenika Đulić rođ. Murić Vernesa sa dijelom 1/1.

UTVRĐUJE SE vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 287.600,00 KM.

Vrijednost naprijed navedene nekretnine je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka Džaferović Mirsada iz Cazina.

Nekretnina na prvom ročištu za prodaju ne može prodati ispod **jedne polovine (1/2)** utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **143.800,00 KM** što će biti početna cijena ispod koje se ponude neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od **10.000,00 KM**. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan održavanja ročišta 26.12.2023. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija broj 7), pozivom na broj predmeta, da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj **198-201-205-000-1187** kod KIB banke dd, Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stiču pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

Ovaj zaključak o prodaji smatra se pozivom na ročište koje će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, u sudnici – kancelariji broj 18, USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan utorak, 26.12.2023. godine sa početkom u 11,30 sati.

SUDIJA

Belma Nuhanović – Kapić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.