

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U KAKNJU  
Broj:36 0 I 011405 15 I 2  
Kakanj, 20.09.2023. godine

Općinski sud u Kakanju, sudija Jasmin Žiga, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Green Energy Solution d.o.o. Sarajevo, protiv izvršenika Omer Haračić iz Kakanja ul. Željeznička broj 42 Kakanj, radi izvršenja v.sp. 271.970,22 KM, van ročišta, dana 20.09.2023. godine donio je

## ZAKLJUČAK

Određuje se prva javna prodaja nekretnine za dan **ČETVRTAK, 02.11.2023. godine sa početkom u 9,00 sati** i to radi prodaje nekretnina – vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, i to:

- nekretnina označena kao k.č. broj 226/2 zvana Povezice u naravi Dvorište, Kuća i zgrada ukupne površine 286 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 665 KO Doboj (ranije upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1662 KO Doboj k.č. broj 451/1 označena kao Neplodno kuća i zgrada sa dvorištem površine 863 m<sup>2</sup>);
- nekretnina označena kao k.č. broj 226/1 zvana Povezice u naravi Dvorište, Kuća i zgrada ukupne površine 577 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 665 KO Doboj (ranije upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1662 KO Doboj k.č. broj 451/1 označena kao Neplodno kuća i zgrada sa dvorištem površine 863 m<sup>2</sup>);

Ukupne procijenjene vrijednosti na iznos od 1.854.937,50 KM, prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Krešimir Filipović, od 24.05.2016. godine, koju je vrijednost utvrdio ovaj sud zaključkom broj 36 0 I 011405 15 I 2 od 10.10.2018. godine.

Javno nadmetanje održat će se u zgradi ovog suda ul. Alije Izetbegovića broj 48 Kakanj, a do tog vremena primaju se prijave zainteresiranih kupaca na istoj adresi.

1. Na ročištu za prvu javnu prodaju nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač. Početne ponude ispod 1/2 (jedne polovine) vrijednosti neće biti razmatrane.
2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM, i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj: 134-020-00000-46675. Tražitelj izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje do visine svog potraživanja, ako ne postoje druga lica čija se potraživanja namiruju iz prodajne cijene prije njega. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
3. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu, prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji

treba po prijemu tog zaključka sudu deponirati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

4. Ovaj zaključak će se dostaviti strankama, nadležnom organu poreske uprave, ostalim licima koja imaju određena prava nad predmetnim nekretninama, te će se objaviti na oglasnoj ploči suda.
5. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
6. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA  
Jasmin Žiga

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.