

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 P 000568 21 I 2
Travnik, 11.10.2023. godine

Općinski sud u Travniku, stručni saradnik Aida Talam, u izvršnom postupku tražitelja Željka Bošnjak iz Busovače, ul Matice Hrvatske bb, koju zastupaju punomoćnici advokati AD „Adil Lozo i dr.“ d.o.o. Travnik, ul Bosanska Lamela II, Travnik, protiv izvršenika Nedeljka Ljubičić iz Busovače, ul Nikole Šubića Zrinskog bb, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 13.030,53 KM, donio je dana 11.10.2023. godine, slijedeći:

ZAKLJUČAK

I.

ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE za javnu prodaju nekretnine označene u Zk ul br 171 K.O. SP-Bukovci označenim kao:

- k.č. broj 619, oznaka nekretnine šuma Ovčarevo k.p.399/2, površine 130 m² i
- k.č. broj 621/2, oznaka nekretnine oranica Strana k.p.402/5, površine 3881 m²,

u vlasništvu izvršenika Nedeljka Ljubičić sin Ive iz Busovače, ul Nikole Šubića Zrinskog bb sa dijelom 1/1

II.

Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **PETAK 10.11.2023. godine, sa početkom u 12,00 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 56.**

III.

Vrijednost nekretnine izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnih sudskih vještaka geodetske struke Aide Skrobo iz Travnika od 27.02.2023. godine i vještaka poljoprivredne struke Jusufa Sivre iz Viteza od 14.03.2023. godine, u iznosu od 4.788,00 KM.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog zaključka se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

Poreze i takse u vezi prodaje snosi prodavac.

IV.

Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime

osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.

V.

Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

VI.

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.

VII.

Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.

VIII.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.

IX.

Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.

**Stručni saradnik
Aida Talam**

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.