

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 802608 19 I
Sarajevo, 11.10.2023.. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Alisa Numić, u pravnoj stvari tražioca izvršenja RAIFFEISEN BANK DD BIH ul. Zmaja od Bosne bb, protiv izvršenika D.G. iz Sarajeva, radi izvršenja, van ročišta, dana 11.10.2023. godine donio je:

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju na dan ČETVRTAK, 07.12.2023.godine sa početkom u 11,00 sati i to;

nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 515, K.O. Resnik, k.č. 618/3, u naravi voćnjak 2. klase, te njiva 5. klase, ukupne površine 1440 m², u suvlasništvu D.(B.)G. udio 1/2.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 455/IV – izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je ukupna vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena na iznos od **8.536,50 KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka, Škaljić Selim, od 26.10.2022.godine.
2. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Škaljić Selima.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od jedne desetine (1/10) utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
4. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod 1411965320009639 otvoren kod BBI banke Sarajevo Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA

Numić Alisa, s.r.

POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.