

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ŽEPČU
Broj: 44 0 I 034854 21 I
Žepče, 05.10.2023. godine

Općinski sud u Žepču, sudija Zlatan Bosnić, u izvršnoj stvari tražitelja izvršenja ZiraatBank BH dd Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne br. 47C, Sarajevo, koju zastupa Peštek Zorlak Edisa, advokat iz Sarajeva, ul. Šenoina 12/II, protiv izvršenika Marić Nevenke, Brezovo polje bb, Žepče, radi izvršenja zabilježbom, procjenom, prodajom i namirenjem iz založenih nekretnina izvršenika v.s. 1.804.413,83 KM dana 05.10.2023. godine donio je

ZAKLJUČAK

1. Određuje se **TREĆA** javna prodaja nekretnine za dan **ČETVRTAK 09.11.2023.** godine sa početkom u **11,00** sati i to:

- a. nekretnina upisana **zk.ul. 16 k.o. SP-Žepče-van** označene kao **k.č. 102/3 „Rosulja, poslovni objekt i dvorište“** dvorište površine 500 m², livada 2. klase površine 113 m² i privredna zgrada površine 290 m², ukupne površine 903 m² upisane kao vlasništvo izvršenika **Marić (Antun) Nevenke iz Žepča sa 1/1**, procijenjene vrijednosti **649.000,00 KM** prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke Amra Mandure dipl. ing. građevine;
- b. nekretnina upisana u **zk.ul. 38 k.o. SP-Žepče-van** označene kao **k.č. 102/1 „Rosulja“** dvorište površine 500 m², livada 2. klase površine 1012 m² i privredna zgrada površine 436 m², ukupne površine 1948 m², upisane kao vlasništvo izvršenika **Marić (Antun) Nevenke iz Žepča sa 1/1**, procijenjene vrijednosti **906.000,00 KM** prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke Amra Mandure dipl. ing. građevine;

Na nekretninama upisanim u **zk. ul. br. 16 i 38 k.o. SP-Žepče-van u C listu** upisan je slijedeći teret:

- založno pravo sa zabilježbom pristajanja na neposredno prinudno izvršenje i zabrana otuđenja i daljeg opterećenja u korist tražitelja izvršenja ZiraatBank BH d.d.

Javno nadmetanje održat će se u zgradi ovog suda u Žepču, Ulica Prva, sala broj 1. a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.

2. Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnine se mogu prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

Ročište će se održati i ako mu prisustvuje samo jedan ponuđač.

3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od **10.000,00 KM** za svaku nekretninu posebno i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod **Unicredit bank, broj: 3383102200057111**.

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

4. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog Zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača, pod istim uslovima. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da treće ročište nije uspjelo i obustaviti izvršenje i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

Obustava izvršenja ne sprečava tražioca izvršenja da pokrene novi postupak radi naplate potraživanja na istoj nepokretnosti.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
6. Ovaj Zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
7. Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.
8. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.



Sudija

Zlatan Bosnić

Napomena:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.