

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 945497 22 I
Sarajevo, 22.09.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Tatjana Arapović, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja S. N. iz Švedske, koju zastupa punomoćnica Aldina Avdić, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika S1N1 iz Sarajeva, radi diobe nekretnine, vr. 60.000,00 KM, donio je dana 22.09.2023. godine slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

ODREĐUJE PRVA PRODAJA NEPOKRETNOSTI PUTEM USMENOG
JAVNOG NADMETANJA

za dan četvrtak 16.11.2023 u 10:30 sati
u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine upisane u:
ZK uložak br. 18394 KO Novo Sarajevo II u naravi dvoiposoban stan u Sarajevu, Trnovska br. 4, sprat 2, oznaka 3, koji se sastoji od 2,5 soba, kuhinje i pomoćnih prostorija, suvlasnički dio od 82/2495 na nekretnini označenoj kao k.č. 623/1 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu, ukupne površine 82 m², označene kao k.č. 623/1 U3E4.
2. Nekretnina iz tačke 1. je suvlasništvo S. rođ. N. (D.) N. sa dijelom $\frac{1}{2}$ i S1. (D.) N1 sa dijelom $\frac{1}{2}$.
3. Sadašnja vrijednost nekretnina utvrđena je Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine – stana stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Ljiljane Borovčanin – Ćirković od 18.05.2023. godine u iznosu od 277.935,00 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno 27.793,50 KM. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražitelj izvršenja.
6. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI

BANKE i isti glasi: **račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo, broj: 1411965320009639**, sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

7. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac, ukoliko se stranke drukčije ne dogovore.
9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana četvrtak 16.11.2023 u 10:30 sati** u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja, te o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sudija
Tatjana Arapović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.