

OSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 961662 22 I
Sarajevo, 22.09.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Bojana Miralem, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Ziraat Bank BH d.d. Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne br. 47C, zastupana po punomoćniku Peštek Zorlak Edisi, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika S.K., Sarajevo, radi izvršenja, dana 22.09.2023. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. **Proglašava se neuspjelom prva javna prodaja nekretnine** upisane u ZK ul. br. 713, K.O. Sarajevo IV, k.č. 951/2, u naravi dvorište, ul. Čekaluša, vlasništvo izvršenika S.K. sa dijelom 1/1, s obzirom da ni jedan od tri ponuđača sa najvišom ponudom nije uplatio prodajnu cijenu
2. **ODREĐUJE SE ročište za DRUGU javnu prodaju na dan srijeda, 22.11.2023.godine sa početkom u 10,30 sati, i to;**
 - Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu upisane u Z.K.uložak broj 713, K.O. Sarajevo IV, k.č. 95172, u naravi dvorište, ul. Čekaluša, površine 24 m2, u vlasništvu izvršenika Karišik Selme sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 458/IV – Izvršni odjel ovog suda.

3. Konstatuje se da je **predmet prodaje zemljište** izvršenika opisano u tački 2. ovog zaključka.
Sud napominje da se na zemljištu nalazi garaža koja nije uknjižena i legalizovana.
4. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački 2. ovog zaključka i upisane u Z.K.uložak broj 713, K.O. Sarajevo IV, k.č. 95172, u naravi dvorište, ul. Čekaluša, procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Agić Šahze iz Sarajeva, nalazom i mišljenjem od 13.03.2023. godine, na iznos tržišne vrijednosti od 37.000,00 KM.
5. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 4. ovog zaključka.
6. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.
Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI banke dd Sarajevo broj 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za

tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

7. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
8. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
9. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
11. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Bojana Miralem

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.