

03. 03. 2023

DOO»TEHNIC- PRO« CAZIN – u stečaju
Stečajni upravnik dr sci Šefik Smlatić
Poštanski fah 110
77101 Bihać
Mobitel: 061/239-939; email; ssmlatic@gmail.com

IDENTIFIKACIJSKI BROJ
4263673870002
STEČAJNI POSTUPAK
BR: 17 0 St 106505 20 St

Broj: 01-01/2023.

Datum:03.03.2023.

Općinski sud Bihać
Bihać
Broj: 17 0 St 106 505 20 St

Predmet: Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka
Veza: Član 133. i 136. Zakona o stečajnom postupku

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVNIKA

Nakon analize poslovnih knjiga stečajnog dužnika doo „TEHNIC-PRO“ Cazin – u stečaju, utvrđeno je da zaključno sa 31.12.2022. godine nema stečajne mase iz koje bi se na osnovu unovčavanja mogli podmirivati budući troškovi stečajnog postupka, odnosno buduće troškove stečajne mase, niti da se izvrši dioba potraživanja povjeriocima, pa shodno navedenom, u svojstvu stečajnog upravnika, a u skladu sa članom 133. Zakona o stečajnom postupku, prijavljujem nedostatak stečajne mase.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj je razlučno pravo priznato Vakufskoj banci dd Sarajevo, a čiji je pravni sljednik „ASA“ BANKA dd Sarajevo, na zahtjev razlučnog povjerioca biće prodana po Zakonu o izvršnom postupku, prodaja je zakazana za 14.03.2023. godine, što znači da će kompletan iznos ostvaren prodajom pripasti razlučnom povjeriocu.

Dana 05.12.2022. godine obavijestili smo vas da je Jasmin Žerić, Predsjednik Odbora povjerilaca, napustio radno mjesto u Raiffeisen banci, čime je automatski prestao biti član odnosno predsjednik Odbora. Obzirom da nije imenovan novi član odnosno predsjednik odbora iz Raiffeisen banke, nije se mogao sastati odbor i donijeti odluku kojom ovlašćuje stečajnog upravnika da podnese predmetni prijedlog. Članovi Odbora povjerilaca Asim Bećiragić i advokat Ferid Mujagić dali su usmenu suglasnost za podnošenje predmetnog prijedloga.

Iz navedenog smatram da u cilju daljnog stvaranja obaveza, za koje ne postoji izvor financiranja, hitno treba donijeti Rješenje o zaključenju postupka zbog nedostatka stečajne mase.

Molim Sud da javno objavi nedostatak stečajne mase u skladu sa odredbama člana 133. , stav 2., Zakona o stečajnom postupku, te da nakon isteka roka za žalbu naloži brisanje stečajnog dužnika iz privrednog registra.

Molimo da ovlastite stečajnog upravnika ili osobu koju on ovlasti, da nakon zaključenja stečajnog postupka nastave zastupati stečajnu masu stečajnog dužnika, doo „TEHNIC-PRO“ Cazin – u stečaju, u postupcima koji se vode kod Općinskog suda u Bihaću pod poslovnim brojem 17 0 St 106505 20 St.

Stečajni upravitelj navodi kako slijedi:

- Na računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2022. nalazilo se 0,00 KM;
- Priznata, a neisplaćena potraživanja općeg isplatnog reda iznose 370.117,62 KM.
- Vrijednost stečajne mase 0,00 KM.

Prilozi:

- Akt upućen Općinskom sudu pod brojem 01.09/2022. od 05.12.2022.;
- Zaključak Općinskog suda u Cazinu broj 20 0 Ip 068448 Ip 2 o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.



Stečajni upravitelj:

dr. sci. Šefik Smlatić

Doo Tehnic Pro Cazin - u stečaju
Stečajni upravnik dr sci Šefik Smlatić
77000 Bihać
Poštanski fah 110

TELEFON: 061 239 939; e-mail: ssmlatic@gmail.com

Bihać, 05.12.2022.
Broj: 01-09/2022.

OPĆINSKI SUD BIHAĆ
BIHAĆ

Broj : 17 0 St 106505 20 St

OPĆINSKI SUD U BIHAĆ
PRIMLJENO
Baza. 05. 12. 2022

Predmet: Imenovanje predsjednika Odbora povjerilaca

Obavještavamo Vas da je dosadašnji predsjednik Odbora povjerilaca d.o.o. Tehnic Pro Cazin – u stečaju, gospodin Jasmin Žerić, kojeg je kandidirala Raiffeisen banka, napustio radno mjesto u Raiffeisen banci, čime je automatski prestao biti član odnosno predsjednik odbora povjerilaca d.o.o. Tehnic-Pro Cazin - u stečaju.

Temeljem navedenih činjenica potrebno je pozvati povjerioca Raiffeisen banku da imenuje novog zastupnika i člana odbora povjerilaca kako bi mogli nastaviti sa planiranim aktivnostima, posebno iz razloga što je predsjednik odbora povjerilaca zastupnik Raiffeisen banke.



Stečajni upravnik
dr sci Šefik Smlatić

Dostavljeno.

- Općinski sud Bihać;
- Članovi odbora;
- a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 Ip 068448 22 Ip 2
Cazin, 27.01.2023. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Belma Nuhanović-Kapić u izvršnoj stvari **tražioca izvršenja** Vakufska banka dd Sarajevo, Ul. Maršala Tita br. 13, koga zastupa punomoćnik Ferid Mujagić, advokat iz Bihaća protiv **izvršenika** doo „Tehnic - Pro“ Cazin, Mala Lisa bb, koga zastupa zz direktor Admir Kazaferović, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 149.000,00 KM sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 25.09.2020. godine do konačne isplate i troškova izvršnog postupka izvršenjem na nekretnini izvršenika, van ročišta dana 27.01.2023. godine donio je sljedeći:

Z A K L J U Č A K

ODREĐUJE SE PRVO (I) ročište za prodaju nekretnina označenih kao:

- *k.č. broj 885/12 Fabrika – zgrada, u površini od 72 m2 upisana u Zk. uložak broj 3873 k.o. SP_Cazin*

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan **utorak, 14.03.2023. godine** sa početkom u **11,30 sati**.

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, sudnica – kancelarija broj 18.

Na nekretnini iz stava 1 ovog zaključka je vlasništvo izvršenika „Tehnic Pro“ sa dijelom 1/1.

UTVRĐUJE SE vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **401.347,62 KM** prema postignutom sporazumu stranaka i nalazu vještaka arhitektonske struke Džaferović Mirsada iz Cazina od dana 14.12.2016. godine.

Nekretnina na prvom ročištu za prodaju ne može prodati ispod **jedne polovine (1/2)** utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **200.673,81 KM** što će biti početna cijena ispod koje se ponude neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od **10.000,00 KM**. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan održavanja ročišta 14.03.2023. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija broj 7), pozivom na broj predmeta, da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj 198-201-205-000-1187 kod KIB banke dd, Poslovnica Cazin.

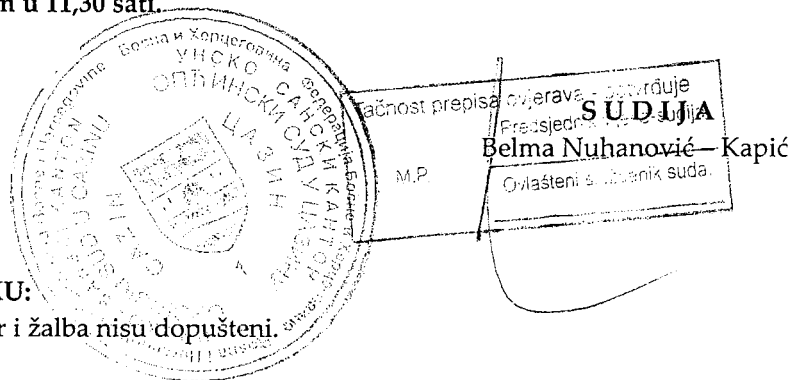
Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stiču pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

Ovaj zaključak o prodaji smatra se pozivom na ročište koje će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, u sudnici – kancelariji broj 18, USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan utorak, 14.03.2023. godine sa početkom u 11,30 sati.



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.