

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 Ip 846888 21 Ip 2
Sarajevo, 13.09.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Mehudin Duraković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja Prostor d.o.o. Sarajevo, ul. Zelenih beretki 30, koga zastupa Tarik Potogija, advokat iz Sarajeva protiv izvršenika Pres-sing d.o.o. Sarajevo, ul. Čekaluša 6/1, radi izvršenja, 13.09.2023. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

I-Određuje se prva prodaja nekretnina upisanih u zk.ul. broj 175 KO SP- Sarajevo-mahala LVI, označene kao k.č. 195, kućište i dvorište, II kuća sagrađena na k.č. 195, površine 46 m² i k.č. 100, kućište i dvorište III kuća sagrađena na k.č. 100, površine 143 m², suvlasništvu izvršenika od 2/3.

za dan: SRIJEDA 01.11.2023.godine u 09,45 sati

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br.1. soba br.444 – Izvršno odjeljenje.

II- Vrijednost nepokretnosti utvrđena je u iznosu od 95.857,20 KM (2/3 od 143.785,80 KM), na osnovu nalaza sudskog vještaka Zine Ruždić od 06.05.2023.godine.

III-Na ročištu za prvu prodaju ne mogu se nekretnine prodati ispod polovine (1/2) utvrđene vrijednosti.

IV- Ako se nekretnine ne budu mogle prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nekretnine iz stava I ovog zaključka ne mogu prodati za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti.

Ponudjač sa najboljom ponudom dužan je uplatiti prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje u roku koji mu odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana računajući od dana održanog ročišta o prodaji nekretnine.

V -Na ročištu za prodaju nepokretnosti kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje. Osiguranje iznosi 9.585,70 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun kod Općinskog suda u Sarajevu br. 1411965320009639 kod BBI banke dd, sa naznakom broja predmeta.

Porez i taksu u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

VI- Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

S u d i j a
Mehudin Duraković

POUKA: Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek.