

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON / KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj:51 0 V 188831 22 I 2
Travnik, 05.09.2023. godine

Općinski sud Travnik, sudija Stojanka Kovačić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne bb, zastupana po punomoćniku Mersih Mešanović, diplomiranom pravniku uposleniku kod tražitelja izvršenja, protiv izvršenika Dragana (Vinko) Đotlo, Zabilje broj 68, Vitez, zbog izvršenja radi naplate novčanog potraživanja, vrijednost spora 15.895,35 KM, sa sporednim potraživanjima, donio je dana 05.09.2023. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK **o prodaji nepokretnosti**

I. UTVRĐUJE SE vrijednost nepokretnosti upisanih:

- u ZK uložku br. broj: 3167 katastarska općina NP_Novi Travnik, broj parcele 594/EU1J1, suvlasnički dio od 63/380 na nekretnini označenoj kao k.č. 594 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Stan koji se nalazi u ulici Ljudevita Gaja broj 42, kat I, broj 1, sastoji od 3 sobe ukupne površine od 63m², a prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke Nijaz Mačak (udio izvršenika u navedenom zemljištu 75.000,00 KM x 1/5= 15.000,00 KM).

II. ODREĐUJE SE PRVO ročište za javnu prodaju nepokretnosti izvršenika upisanih u:

- u ZK uložku broj: 3167 katastarska općina NP_Novi Travnik, broj parcele 594/EU1J1, suvlasnički dio od 63/380 na nekretnini označenoj kao k.č. 594 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Stan koji se nalazi u ulici Ljudevita Gaja broj 42, kat I, broj 1, sastoji od 3 sobe ukupne površine od 63m²,

1. **Ročište za prodaju predmetne nepokretnosti održat će se usmenim javnim nadmetanjem dana UTORAK 10.10.2023 godine u 10,30 sati, u zgradi Općinskog suda Travnika, ul. Vezirska br. 2 sudnica broj 26.**
2. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti iz stava I ovog Zaključka.
3. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva pravna i fizička lica osim lica navedenih u čl. 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM i prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun

Općinskog suda u Travniku, **otvoren kod UniCredit bank d.d. Mostar Poslovnica Travnik, račun br. 3389002208351383.**

4. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
6. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku („Službene novine F BiH“ br. 32/03;52/03;33/06;39/06;39/09;35/12), stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja na nepokretnosti, ne prestaju prodajom nepokretnosti. Prodajom nepokretnosti ne prestaju ni lične služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi.
7. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA
Stojanka Kovačić s.r.

Protiv ovog zaključka nije
dopušten pravni lijek.