

IZVOD IZ SUDSKIH TAKSI

Na osnovu Zakona o sudskim taksama s tarifom Hercegovačko-neretvanskog kantona (("Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona", br. 4/2009, 2/2013, 5/2015, 7/2017, 6/2018 i 3/2023) propisana je visina sudske takse koju plaćaju građani prilikom ostvarivanja svojih prava.

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPAK

Tarifni broj 13.

(taksa za podneske)

Za podnesak kojim se traži upis prava vlasništva, upis ili brisanje uknjižbe, zabilježbe ili predbilježbe, kao i upis prava upravljanja ili prava korištenja na nekretninama, plaća se taksa u iznosu od 27 KM.

Tarifni broj 14.

(taksa za upise podataka)

(1) Sudsku taksu snosi lice u čiju se korist vrši uknjižba, osim ako ugovorne strane ne utvrde drugačije.

(2) Visina takse određuje se prema vrsti kako slijedi:

a) Uknjižba vlasništva.....50 KM

b) Uknjižba hipoteke, zemljišnog duga ili doživotnog prava uživanja, trajnog prava korištenja, stvarnih služnosti i tereta, prava dugoročnog najma i zakupa, prava preče kupovine i realnih tereta.....100,00 KM

c) Uknjižba hipoteke za odobravanje kredita za privrednu djelatnost.....100,00 KM

d) Uknjižba predbilježbe ili zabilježbe 40,00 KM

e) upis koji se vrši u toku parničnog, vanparničnog ili ovršnog postupka 25,00 KM

f) uspostava posebnog ZK uložka po osnovu elaborata o etažiranju 10,00 KM.

Tarifni broj 15.

(takse za prijepise i izvatke)

(1) Za prijepise i izvatke plaća se sljedeća taksa:

a) za izdavanje neovjerenog prijepisa ili izvatka..... 4,5 KM,

b) za izdavanje ovjerenog prijepisa ili službenog izvatka..... 9,0 KM,

c) za izdavanje uvjerenja i potvrda..... 4,5 KM,

(2) Za dopune i potvrde prijepisa i izvadaka naplaćuje se ista taksa kao i za njihovo izdavanje.

(3) Za izdavanje izvadaka s historijatom 5,00 KM po stranici.

(4) Za fotokopiju ili kopiju plaća se taksa u iznosu od 0,5 KM po svakoj stranici.

Tarifni broj 16.

(taksa za žalbu ili prigovor)

Za žalbu ili prigovor protiv rješenja u zemljišnoknjižnim postupcima plaća se taksa u iznosu od 45 KM.

Napomena: Na nedene iznose za upis nije uključena taksa za izdavanje izvadaka (zk izvadak i izvadak iz knjige položenih ugovora).

OSLOBOĐENI PLAĆANJA SUDSKIH TAKSI

(Član 9)

(oslobođeni od obaveze plaćanja takse)

(1) Od plaćanja takse oslobođeni su:

- a) država Bosna i Hercegovina i njeni organi,
- b) entiteti i njihovi organi,
- c) Brčko Distrikt Bosne i Hercegovine,
- d) kantoni i njihovi organi,
- e) jedinice lokalne samouprave,
- f) ustanove za socijalni rad,
- g) izdržavana lica u postupcima utvrđivanja i ostvarivanja prava po osnovu zakonskog izdržavanja,
- h) lica u sporu u vezi s ostvarivanjem njegovih prava iz radnog odnosa,
- i) Privredna društva za zapošljavanje lica s invaliditetom i zaštitna radionica u postupcima registracije i izdavanja izvoda iz sudskog registra,
- j) logoraši i žrtve teških kršenja međunarodnog prava i ljudskih prava i ozbiljnih povreda međunarodnog humanitarnog prava u postupku ostvarivanja prava na reparaciju
- k) notari kada u ostavinskom postupku postupaju kao povjerenici suda.

(2) Takse za podneske i radnje ne plaća lica koje poklanja svoju imovinu organima iz stava (1) ovog člana, socijalno-humanitarnim, naučnim ili kulturnim organizacijama, ustanovama ili fondacijama.

(3) Strano fizičko i pravno lice je oslobođeno plaćanja takse, ako je to predviđeno međunarodnim ugovorom ili pod uvjetom reciprociteta. U slučaju sumnje o postojanju reciprociteta, mišljenje daje Ministarstvo pravde Bosne i Hercegovine.

(Član 10)

(kada se po zakonu ne plaća sudska taksa)

(1) U zemljišnoknjižnim postupcima ne plaća se taksa za:

- a) upis opravdanja predbilježbe,
- b) potpuno ili djelimično brisanje nekog upisanog prava,
- c) službene radnje u postupku uređenja, zasnivanja i ispravljanja zemljišnih knjiga, osim ako je greška nastala krivicom titulara prava, u postupku usklađivanja zemljišnih knjiga s faktičkim stanjem, kao i u postupku za obnavljanje uništenih zemljišnih knjiga, ukoliko se vjerodostojnom ispravom utvrdi da je upis bio prije proveden,
- d) upis provođenja odluke o diobi prava vlasništva ili prava služnosti korištenja ako su učesnici diobe bili upisani kao suvlasnici tih prava,
- e) za zabilježbu privremene uprave određene u toku postupka prinudne javne prodaje, kao i za zabilježbu prinudne uprave određene umjesto prinudne javne prodaje,
- f) naknadni upis supružnika kao suvlasnika na osnovu sudske odluke, ako je jedan od supružnika upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama, kao i za upis kojim se označava idealni dio svakog supružnika na nekretninama koje su u njihovom suvlasništvu,
- g) upis u zemljišne knjige prava konstituisanih zakonom u korist građana,
- h) sve ostale radnje koje se poduzimaju po službenoj dužnosti.

(2) Taksu za upis u zemljišnoknjižnim postupcima dužno je platiti lice u čiju se korist vrši upis. Ako upis traži lice čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugo lice, to lice, također solidarno jamči za plaćanje takse s licima u čiju se korist vrši upis.

(3) Taksa za upis u zemljišnoknjižnim postupcima plaća se i kad se upis vrši po službenoj dužnosti, ako se ne radi o upisu koji je oslobođen od takse.

(4) Ako se u zemljišnoknjižnim postupcima, na osnovu jednog zahtjeva, upisuje više prava u korist jednog lica, taksa se plaća onoliko puta koliko se upisa traži.

(5) Taksa za upis u zemljišnoknjižnim postupcima plaća se i kad se upis vrši u toku parničnog, vanparničnog ili izvršnog postupka.

(6) Za davanje usmenih informacija i obavještenja u zemljišnoknjižnim postupcima se ne naplaćuje ni sudska taksa, ni dodatni troškovi.