

MINISTARSTVO FINACIJA

Ministar financija Hercegbosanske županije, temeljem članka 33. a u vezi s člankom 15. stavak 5. Zakona o porezu na promet nekretnina Hercegbosanske županije („Narodne novine HBŽ“, broj: 9/21), donosi

PRAVILNIK**o obliku i sadržaju obrasca prijave poreza na promet nekretnina****Članak 1.**

Ovim Pravilnikom propisuje se oblik i sadržaj obrasca prijave poreza na promet nekretnina koju podnose obveznici poreza na promet nekretnina sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina Hercegbosanske županije.

Članak 2.

Prijava poreza iz članka 1. ovog Pravilnika, podnosi se na obrascu PPN - 1 koji je sastavni dio ovog Pravilnika.

Uz obrazac prijave poreza iz stavka 1. ovog članka, sastavni dio ovog Pravilnika je i popis dokumentacije koja se prilaže uz prijavu poreza kao dokaz o ispunjavanju uvjeta za oslobađanja od plaćanja poreza na promet

nekretnina propisanih Zakonom.

Članak 3.

Obrazac prijave poreza na promet nekretnina iz članka 1. ovog Pravilnika sadrži podatke:

- o stjecatelju nekretnina;
- o vrsti poreza;
- o prometu i vrsti prometa nekretnine;
- o zakonskom zastupniku i/ili punomoćniku stjecatelja nekretnine;
- o otuđitelju/isporučitelju nekretnine;
- o nekretnini koja se stječe;
- o izvorima sredstava;
- o svrsi stjecanja nekretnine;
- o oslobađanju od plaćanja poreza;
- o napomenama poreznog obveznika i
- o popisu priloženih isprava i dokumenata.

Članak 4.

Do dana stupanja na snagu ovog Pravilnika prijava dospjelih poreznih obveza vršiti će se na važećim obrascima.

Članak 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u Narodnim novinama HBŽ.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegbosanska županija
MINISTARSTVO FINACIJA

Broj: 03-02-02-1/22

Tomislavgrad, 13. siječnja 2022. godine

Ministar
Draško Dalić

Ime i prezime/naziv _____

Ime i prezime / naziv _____

4. Podatci o otuditelju/isporučitelju

JMBG / JIB	Ime i prezime / naziv	Srodstvo	Podaci o nekretnini koja se otuđuje/isporučuje		
			Način stjecanja	Datum	Cijena

5. Podatci o nekretnini koja se stječe

5.1. vrijednost nekretnine iz isprave _____ KM

5.2. iznos preuzetog duga _____ KM

5.3. opis duga _____

5.4. opterećenost nekretnine (uživanje i sl.) da ne

5.6. katastarska općina _____

5.7. k.č.br. _____

5.11. adresa nekretnine (naselje, ulica i broj) _____

Namjena zemljišta5.12. poljoprivredno zemljište 5.14. šuma ili šumsko zemljište **Tip izgrađene nekretnine**5.16. stan / apartman 5.18. za povremeni boravak 5.20. parkirno/garažno mjesto 5.22. poslovni prostor 5.24. ruševine 5.26. nekretnine različitih namjena 5.27. oprema i uređaj grobnog mjesta 5.28. ostalo 5.5. ukupna površina nekretnine _____ m²5.5.1. površina nekretnine koja je u prometu _____ m²

5.5.2. visina udjela obveznika u stjecanju _____ / _____

5.8. zk. uložak _____ 5.9. br. podul. _____

5.10. etaža _____

5.13. građevinsko zemljište 5.13.1. građevinska dozvola da ne 5.15. prirodno neplodno zemljište 5.17. stambeni objekt (kuća) 5.19. parkiralište 5.21. garaža 5.23. gospodarska zgrada/e 5.25. posebne nekretnine

naziv groblja _____

Opis nekretnine u naravi

5.29. Godina izgradnje

5.30. Godina adaptacije

5.31. Datum prvog nastanjenja

isporuka

6. Podatci o izvorima sredstava za stjecanje nekretnine

Izvor sredstava		Iznos	Izvor sredstava		Iznos
1.	Nesamostalan rad (plaća, mirovina)		7.	Darovi	
2.	Od samostalne djelatnosti		8.	Krediti	
3.	Imovina i imovinska prava		9.	Otuđenja nekretnina	
4.	Kapital - udjel u dobiti		10.	Rad u inozemstvu	
5.	Osiguranja		11. Ostalo		
6.	Nasljedstva				
UKUPNO (1-11)					

7. Svrha stjecanja nekretninea) za privatne potrebe b) za poslovne potrebe c) za privatne i poslovne potrebe d) za daljnju prodaju **8. Podatci za oslobađanje od plaćanja poreza**

9. Napomene poreznog obveznika

10. Popis priloženih isprava

*Pod građanskom, materijalnom i kaznenom odgovornošću tvrdim da su svi podatci iznijeti u Prijavi istiniti i točni.*_____
potpis / pečat poreznog obveznika

HERCEGBOSANSKE ŽUPANIJE

Popis dokumentacije kojom se dokazuje ispunjenost uvjeta za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina propisanih Zakonom, za svaku utvrđenu vrstu oslobađanja, koja se prilaže uz prijavu poreza na promet nekretnina.

1. Dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenost uvjeta za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina propisanih člankom 23. (Opća oslobađanja) Zakona.

Za oslobađanje iz stavka (1) alineja a) članka 23. Zakona:

- isprava o stjecanju nekretnine
- akt o osnivanju (za tijela državne službe, ustanove čiji je jedini osnivač BiH, Federacija BiH, Županija, jedinica lokalne samouprave)
- uvjerenje o registraciji/aktualni izvod iz sudskog registra
- uvjerenje o poreznoj registraciji
- rješenje o upisu u nadležni registar (za udruge, zaklade, fondacije i dr.)
- podatci o ovlaštenim osobama

Za oslobađanje iz stavka (1) alineja b) članka 23. Zakona:

- isprava o stjecanju nekretnine
- međunarodni ugovor/sporazum o otvaranju diplomatskog ili konzularnog predstavništva s dokazom o postojanju uvjeta uzajamnosti/reciprociteta
- međunarodni ugovor/sporazum (za međunarodne organizacije)
- podatci o ovlaštenim osobama

Za oslobađanje iz stavka (1) alineja c) članka 23. Zakona:

- odluka nadležnog tijela donesena u postupku vraćanja oduzete imovine/ isprava o stjecanju nekretnine
- zemljišnoknjižni izvadak
- uvjerenje o državljanstvu
- uvjerenje o prebivalištu stjecatelja nekretnine

Za oslobađanje iz stavka (1) alineja d) članka 23. Zakona:

- isprava o stjecanju nekretnine
- potvrda da osoba ima status prognanika i/ ili izbjeglice
- zemljišnoknjižni izvadak
- uvjerenje suda da stjecatelj nekretnine i njegov/njezin bračni ili izvanbračni partner (ako je u braku ili živi u izvanbračnoj zajednici) nije registriran kao vlasnik nekretnine
- ovjerena izjava stjecatelja nekretnine da on i njegov/njezin bračni ili izvanbračni partner (ako je u braku ili živi u izvanbračnoj zajednici) zamjenom ili kupovinom predmetne nekretnine prvi put rješava ili rješavaju svoje stambeno pitanje
- uvjerenje o prebivalištu stjecatelja nekretnine
- uvjerenje o državljanstvu stjecatelja nekretnine

Za oslobađanje iz stavka (1) alineja e) članka 23. Zakona:

- isprava o stjecanju nekretnine zemljišnoknjižni izvadak
- potvrda/uvjerenje da je stjecatelj nekretnine imao stanarsko pravo na predmetnoj nekretnini
- uvjerenje o prebivalištu stjecatelja nekretnine

Za oslobađanje iz stavka (1) alineja f) članka 23. Zakona:

- isprava o stjecanju nekretnine
- zemljišnoknjižni izvadak
- uvjerenje o prebivalištu stjecatelja nekretnine

Za oslobađanje iz stavka (1) alineja g) članka 23. Zakona:

- ugovor o doživotnom uzdržavanju
- zemljišnoknjižni izvadak
- izvadak iz matične knjige vjenčanih za bračne drugove
- izvadak iz matične knjige rođenih za bračne drugove, potomke ili pretke
- odluka/rješenje o posvojenju za posvojenike ili posvojitelje
- uvjerenje o prebivalištu stjecatelja nekretnine

HERCEGBOSANSKE ŽUPANIJE

Za oslobađanje iz stavka (1) alineja h) članka 23. Zakona:

- odluka o razvrgnuću suvlasništva ili odluka o diobi zajedničkog vlasništva
- zemljišnoknjižni izvadak
- uvjerenje o državljanstvu za sve suvlasnike
- uvjerenje o prebivalištu za sve suvlasnike

Za oslobađanje iz stavka (1) alineja i) članka 23. Zakona:

- isprava o stjecanju nekretnine
- zemljišnoknjižni izvadak
- uvjerenje suda da stjecatelj nekretnine i njegov njezin bračni ili izvanbračni partner (ako je u braku ili živi u izvanbračnoj zajednici) nije registriran kao vlasnik nekretnine
- ovjerena izjava stjecatelja nekretnine da on i njegov/njezin bračni ili izvanbračni partner (ako je u braku ili živi u izvanbračnoj zajednici) kupovinom predmetne nekretnine prvi put rješava ili rješavaju svoje stambeno pitanje
- ako je stjecatelj nekretnine ratni vojni invalid: potvrda/uvjerenje/rješenje o statusu ratnog vojnog invalida
- ako je stjecatelj nekretnine član obitelji poginulog, umrlog ili nestalog branitelja: izvadak iz matične knjige vjenčanih za bračnog druga poginulog, umrlog ili nestalog branitelja
- ako je stjecatelj nekretnine član obitelji poginulog, umrlog ili nestalog branitelja: izvadak iz matične knjige rođenih za djecu poginulog, umrlog ili nestalog branitelja
- ako je stjecatelj nekretnine razvojačeni branitelj - sudionik rata: potvrda/rješenje/uvjerenje da je stjecatelj nekretnine razvojačeni branitelj - sudionik rata
- uvjerenje o prebivalištu stjecatelja nekretnine
- uvjerenje o državljanstvu stjecatelja nekretnine

Za oslobađanje iz stavka (1) alineja j) članka 23. Zakona:

- isprava o stjecanju nekretnine/odluka suda
- zemljišnoknjižni izvadak
- uvjerenje o prebivalištu stjecatelja nekretnine

- uvjerenje o državljanstvu stjecatelja nekretnine

Za oslobađanje iz stavka (2) članka 23. Zakona:

- isprava o stjecanju nekretnine
- zemljišnoknjižni izvadak
- izvod iz prostornog/urbanističkog plana jedinice lokalne samouprave za poljoprivredno zemljište ili potvrda nadležne službe jedinice lokalne samouprave da se radi o poljoprivrednom zemljištu
- uvjerenje/potvrda da je stjecatelj nekretnine registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u Županiji
- ovjerena izjava stjecatelja nekretnine da će se predmetno zemljište koristiti isključivo u poljoprivredne svrhe

Za oslobađanje iz stavka (5) članka 23. Zakona:

- isprava o stjecanju nekretnine za poslovni poduhvat koji za cilj ima pokretanje poslovnih djelatnosti i stimuliranje zapošljavanja
- zemljišnoknjižni izvadak
- odluka općinskog/gradskog vijeća

2. Dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenost uvjeta za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina propisanih člankom 24. (Porezna oslobađanja za gospodarska društva) Zakona.

Za oslobađanje iz stavka (1) članka 24. Zakona:

- ugovor o prometu nekretnina koje se unose u društvo/odluka nadležnog tijela
- zemljišnoknjižni izvadak
- akt o osnivanju društva
- aktualni izvod iz sudskog registra
- dokaz da se predmetne nekretnine unose u društvo kao osnivački ulog ili se povećava temeljni kapital društva

Za oslobađanje iz stavka (2) članka 24. Zakona:

- ugovor o prometu nekretnina/odluka

nadležnog tijela

- zemljišnoknjižni izvadak
- akt o statusnim promjenama društva

Za oslobađanje iz stavka (4) članka 24. Zakona:

- ugovor o prometu nekretnina/odluka nadležnog tijela o podjeli nekretnina između članova gospodarskog društva u slučaju likvidacije društva koja je nastupila nakon isteka najmanje pet godina od dana osnivanja društva
- zemljišnoknjižni izvadak
- odluka/rješenje o likvidaciji društva

3. Dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenost uvjeta za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina propisanih člankom 25. (Porezna oslobađanja pri nasljeđivanju, darovanju i drugom stjecanju nekretnina bez naknade) Zakona.

Za oslobađanje iz članka 25. stavak (1) alineja

a) Zakona:

- rješenje o nasljeđivanju/ugovor o darivanju
- zemljišnoknjižni izvadak
- izvadak iz matične knjige vjenčanih za bračnog druga
- izvadak iz matične knjige rođenih za potomke ili pretke
- odluka/rješenje o posvojenju za posvojenike ili posvojitelje

Za oslobađanje iz članka 25. stavak (1) alineja

b) Zakona:

- isprava o stjecanju nekretnine (ugovor, odluka)
- zemljišnoknjižni izvadak

Za oslobađanje iz članka 25. stavak (1) alineja

c) Zakona:

- odluka o prestanku bračne zajednice
- zemljišnoknjižni izvadak

4. Dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenost uvjeta za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina propisanih člankom 26. (Posebno porezno oslobađanje) Zakona.

Za oslobađanje iz članka 26. Zakona:

- isprava o stjecanju nekretnine
- zemljišnoknjižni izvadak
- uvjerenje suda da stjecatelj nekretnine i njegov/njezin bračni ili izvanbračni partner (ako je u braku ili živi u izvanbračnoj zajednici) nije registriran kao vlasnik nekretnine, osim poljoprivrednog zemljišta i poslovnog prostora u kojem osoba ili njen bračni, odnosno izvanbračni partner obavlja registriranu djelatnost
- ovjerena izjava stjecatelja nekretnine da on i njegov/njezin bračni ili izvanbračni partner (ako je u braku ili živi u izvanbračnoj zajednici) kupovinom predmetne nekretnine prvi put rješava ili rješavaju svoje stambeno pitanje
- uvjerenje o državljanstvu stjecatelja nekretnine
- izvadak iz matične knjige rođenih stjecatelja nekretnine
- izvadak iz matične knjige vjenčanih stjecatelja nekretnine
- uvjerenje o prebivalištu stjecatelja nekretnine
- kućna lista ovjerena kod nadležnog tijela

NAPOMENA: Isprava o stjecanju je svaka isprava o stjecanju nekretnine, ugovor, rješenje ili odluka nadležnog tijela kojom dolazi do stjecanja ili promjene vlasništva na nekretninama u Županiji.
