

Lista pitanja koja se odnose na radno mjesto predsjednik Vijeća za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu u Odjeljenju za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH

1. Koja su stvarna prava?
2. Na osnovu čega se može steći pravo vlasništva?
3. Može li se suvlasnički dio otuđiti i opteretiti?
4. Na koga suvlasnik može svoj dio u zajedničkom vlasništvu prenijeti u cjelini ili djelimično?
5. Da li je pravo građenja otuđivo i nasljediivo?
6. Može li vlasnik zemljišta biti nosilac prava građenja na svom zemljištu?
7. Gdje se upisuje etažno vlasništvo:
8. Kako se stiče stvarna služnost osnovana pravnim poslom?
9. Koje su lične služnosti?
10. Može li, i pod kojim uslovima strano fizičko i pravno lice na teritoriji Distrikta sticati pravo vlasništva i pravo građenja?
11. Šta su notarske isprave?
12. Gdje važe notarske isprave koje su izdali notari imenovani u Federaciji Bosne i Hercegovine ili u Republici Srpskoj?
13. Da li je ugovor o prenosu prava vlasništva na nekretnini notarski ovjeren kod notara iz Brčko distrikta BiH validan osnov za donošenje rješenja kojim se dozvoljava upis u zemljišnu knjigu?
14. Da li notarske isprave imaju snagu javne isprave?
15. Kakav mora biti ugovor o kupoprodaji nepokretnosti da bi proizvodio pravno dejstvo?
16. Ko vodi zemljišne knjige u Brčko distriktu BiH?
17. Da li je zemljišna knjiga javna?
18. Od čega se sastoji zemljišna knjiga?
19. Od čega se sastoji jedan zemljišno-knjižni uložak?
20. Šta se upisuje u popisni list zemljišno-knjižnog uloška:
21. U koji list se upisuje zabilježba zabrane otuđenja?
22. U koji list se upisuje hipoteka?
23. Koje su vrste knjižnih upisa:

24.Šta je uknjižba?

25.Može li se u zemljišnoj knjizi evidentirati činjenica postojanja ugovora o zakupu određene nekretnine?

26.U koji list zemljišno-knjižnog uložka se upisuje zakonska hipoteka?

27.Šta je "B" list?

28.Ko je vlasnik nekretnine?

29. Ko je ovlašten da podnese prijedlog za upis uknjižbe u zemljišne knjige na osnovu ugovora o poklonu?

30.Koje je stanje mjerdavno za odlučivanje o prijedlogu za upis na osnovu ugovora?

31.Kako Osnovni sud rješavajući o prijedlogu za upis može odlučiti?

32.Kada se dostavlja rješenje o upisu?

33.Koji je pravni lijek protiv rješenja u zemljišnoknjižnom postupku?

34.Kako se mijenja sastav zemljišnoknjižnog tijela?

35.Šta je plomba?

36.Ko provodi postupak izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanja prava na zemljištu?

37.Kako Vijeće za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu određuje mjesto i vrijeme početka izlaganja podataka?

38.Po pravilima kog postupka Vijeće za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu provodi raspravu i donosi odluku u postupku izlaganja?

39.Od koga se sastoji Vijeće za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu?

40.Koji je pravni lijek protiv rješenja Vijeća za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu donesenog u postupku izlaganja?

41.Da li stranke u postupku izlaganja podataka pred Vijećem za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu mogu stavljati primjedbe na podatke utvrđene premjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta?

42.Šta sadrži rješenje Vijeća za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu?

43.Ko imenuje Predsjednika Vijeća za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na zemljištu?

44.Koje su katastarske teritorijane jedinice?

45.Ko vodi podatke o posjedu na nekretninama?

Literatura:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/01, 8/03 40/04, 19/07, 26/21 i 44/22),
2. Zakon o registru zemljišta i i prava na zemljištima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/01, 1/03, 14/03, 19/07, 2/08, 2/12.),
3. Zakon o notarima Brčko distrikta BiH („Službenik glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 9/03, 17/06).