

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
KANTONALNI SUD U SARAJEVU
Broj: 090-0-SU-23-000293
Sarajevo, 31.03.2023.godine**

Na osnovu člana 8. Pravilnika o unutrašnjem sudskom poslovanju („Službeni glasnik BiH broj: 57/08; 70/09 i 13/10) i člana 10. stav (1) tačka e) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22), Predsjednik Kantonalnog suda u Sarajevu objavljuje:

**JAVNI POZIV
za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe Kantonalnog suda u Sarajevu**

Kantonalni sud u Sarajevu poziva sve kvalificirane potencijalne ponuđače (pravna i fizička lica) na iskazivanje interesa za davanje u zakup poslovnog prostora za potrebe Kantonalnog suda u Sarajevu

I. OPĆI PODACI

Ugovorni organ	Kantonalni sud u Sarajevu
ID broj	4200235110001
Adresa	Šenoina br.1
Kontakt telefon i fax	033/567-801, 567-802
Internet stranica	ksud-sarajevo@pravosudje.ba

II. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je dostava ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe Kantonalnog suda u Sarajevu. Kantonalni suda u Sarajevu će poslovni prostor koristiti radi obavljanja zakonom utvrđenih nadležnosti. Zakup je izuzet od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

II. PODACI O POSTUPKU

Vrsta postupka	Javni poziv za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora u Sarajevu, u skladu sa članom 10. stav (1) tačka e) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22)
Procijenjena vrijednost	Cca 11.500,00 KM bez PDV-a na mjesečnom nivou
Način plaćanja	Putem Jedinstvenog računa trezora BiH na mjesečnom nivou, u roku od 60 dana od ispostavljanja fakture za prethodni mjesec.
Period na koji se zaključuje ugovor	24 mjeseca, odnosno od dana zaključenja ugovora s mogućnošću i ranijeg jednostranog raskida ugovora u slučaju prestanka potrebe za predmetnim zakupom što će detaljnije biti regulisano zaključenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

III. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je zakup poslovnog prostora koji treba da sadrži (kancelarijski prostor) sljedećih karakteristika:

- Poslovni prostor treba da ima oko 300 m2 korisnog poslovnog prostora koji se može pregraditi u 7 manjih kancelarija i 2 veće, koji je u sklopu poslovne zgrade sa liftom
- Sala za sastanke
- Na recepciji ima čuvar -portir
- Uslovan objekat odmah spreman za upotrebu
- Na području opštine Centar
- Udaljenost od zgrade Kantonalnog Suda maksimalno kilometar
- Da objekat ima sistem grijanja i hlađenja
- Fizičko obezbjeđenje- da je portir/čuvar angažovan u toku radnog vremena
- Čajna kuhinja
- Da posjeduje sve tele-komunikacijske instalacije u cijelom objektu, kao i server sobu
- Da je prostor/zgrada pod video nadzorom

- Da ima protivpožarni alarm
- Da ima alarmni sistem

Pored kancelarija, poslovni prostor mora da posjeduje mokre čvorove u skladu sa građevinskim normama. U cijenu zakupa trebaju biti uračunati troškovi svih režijskih usluga što će biti definisano ugovorom o zakupu.

Kancelarijski prostor se mora nalaziti u prizemlju ili najviše do II sprata objekta.

Zakup kancelarijskog prostora podrazumijeva zakup nenamještenog kancelarijskog prostora. Kancelarijski prostor mora biti u jednoj cjelini.

V. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom javnom pozivu imaju sva pravna lica i fizička lica.

VI. SADRŽAJ PONUDE

Prijava za učešće na javnom pozivu se podnosi u pismenoj formi i mora sadržavati sljedeće:

- Obrazac za ponudu (ANEKS 1);
- Obrazac za cijenu ponude (ANEKS 2);
- Obrazac za tehničku ponudu (ANEKS 3)
- Dokaz o pravu svojine nad ponudjenim poslovnim prostorom (zemljišno-knjižni izvadak – starost istog mora biti iz 2023. godine te na istom ne smije biti tereta);
- Fotografije objekta i kancelarijskog/skladišnog prostora koji se daje u zakup (fotografije enterijera i eksterijera poslovnog prostora i objekta).
Ponuda mora biti potpisana od strane podnosioca, a ako je podnosilac ponude pravna osoba ista mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe u pravnoj osobi i ovjerena pečatom te pravne osobe.
- Arhitektonski nacrt (Tlocrt objekta)
- Dokaz da poslovni prostor posjeduje sve tele-komunikacijske instalacije u cijelom objektu, kao i server sobu

Pravno lice dostavlja:

- Fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili ekvivalentni dokumet koji izdaje nadležni upravni organ u BiH ovjeren od strane nadležnog organa
- Ime i prezime lica ovlaštenog za zastupanje

Fizičko lice dostavlja:

- Ime i prezime
- Ime jednog roditelja
- Adresa i kontakt telefon
- Ovjerena fotokopija lične karte
- Izjava data pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da su svi podaci u ponudi uključujući i prethodno navedene, tačni i istiniti.

VII. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je cijena poslovnog prostora izražena u KM/m², sa uključenim PDV-om. Ponuda koju ponuđači dostavljaju treba da sadrži sve tražene dokumente navedene u ovom Javnom pozivu, na način i u formi kako je to utvrđeno, u suprotnom ista može biti elčiminisana zbog formalno-pravnih nedostataka.

Nakon utvrđanja liste potunih prijava, izvršit će se obilazak poslovnih prostora ponuđača čije su ponude prihvaćene nakon provjere ponuda. U slučaju da komisija utvrdi tokom obilaska poslovnih prostorija da stvarno stanje ne odgovara podacima iz dostavljene ponude, takva ponuda će biti odbaćena i biće tretirana kao neodgovarajuća.

Kantonalni sud u sarajevu će komisijski nakon provedenog postupka analize ponuda donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te pozvati izabranog ponuđača radi zaključivanja ugovora kojim će se regulisti predmetni zakup poslovnog prostora, kao i prava i obaveze ugovornih strana. Ostali ponuđači će dopisom Kantonalnog suda u Sarajevu biti obaviješteni o ishodu postupka.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

VIII ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na protokol Kantonalnog suda u Sarajevu ili putem pošte na adresu: Šenoina br.1., sa naznakom

Kantonalni sud u Sarajevu

Ponuda za zakup poslovnog prostora u Sarajevu

“ NE OVARAJ ”

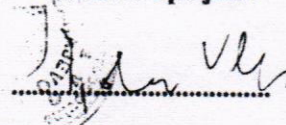
Na poledini koverta navesti naziv pravnog lica odnosno ime I prezime podnosioca , adresu I kontakt telefon. Rok za prijem ponude je 7 dana od dana objave na web stranici Kantonalnog suda u Sarajevu ksud-sarajevo@pravosudje.ba i u dnevnim novinama “ Dnevni avaz ” i “ Oslobođenje ”.

Cjelokupan sadržaj Javnog potiva sa pripadajućim obrascima moze se preuzeti sa web stranice Kantonalnog suda u Sarajevu ksud-sarajevo@pravosudje.ba

IX OSTALE NAPOMENE

Ponudač je obavezan omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u toku postupka odabira najpovoljnije ponude, O datumu I vremenu pregleda ponudač će biti obavješten pismenim putem ili putem telefona.

**Predsjednik
Kantonalnog suda u Sarajevu
Vladimir Špoljarić**



OBRAZAC ZA DOSTAVLJANJE PONUDE

Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe Knatonalnog suda u Sarajevu

Broj javnog poziva:
UGOVORNI ORGAN:
 Kantonalni sud u Sarajevu
 Šenoina br.1

PONUĐAČ:

Naziv pravnog lica ili ime i prezime i ime jednog roditelja za fizičko lice	
Adresa:	
Telefon:	
JMBG –za fizička lica ID broj – za pravna lica	
Broj žiro računa:	
Da li je ponuđač u sistemu PDV-a	
Adresa za dostavu pošte:	
E-mail:	

KONTAKT OSOBA: (za ovu ponudu)

Ime i prezime	
Adresa	
Telefon	
Faks	
E-mail	

Uz ponudu obavezno dostaviti:

Fizička lica –Kopija lične karte
 Pravna lica – Kopiju ID broja

IZJAVA PONUĐAČA

U javnom pozivu davanje u zakup poslovnog prostora), koji ste pokrenuli i koji je objavljen na stranici Kantonalnog suda u Sarajevu, te dnevnim novinama dana _____, dostavljamo ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. U skladu sa sadržajem i zahtjevima Poziva za dostavu ponuda br. _____ ovom izjavom prihvaćamo njene odredbe u cijelosti, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
2. Ovom ponudom odgovaramo zahtjevima iz predmetnog Poziva, u skladu sa uslovima utvrđenim u Pozivu, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
3. Cijena naše ponude bez PDV-a (iz Obrasca za cijenu ponude) je _____ KM (slovima: _____)

U prilogu se nalazi i obrazac za cijenu naše ponude, koji je popunjen u skladu sa zahtjevima iz Poziva. U slučaju razlika u cijenama iz ove Izjave i Obrasca za cijenu ponude, relevantna je cijena iz obrasca za cijenu ponude.

4. Ova ponuda važi [_____] (min 30 dana) [slovima: _____] (broj dana ili mjeseci se upisuju i broičano i slovima, a u slučaju da se razlikuju, validan je rok važenja ponude upisan slovima) računajući od isteka roka za prijem ponuda, tj. do [____/____/____] (datum).

5. Ukupan broj izvršenih ugovora _____.

Ime i prezime osobe koja je ovlaštena da predstavlja ponuđača:

Potpis ovlaštene osobe: _____

Mjesto i datum: _____

Pečat : _____

Aneks 2

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE ZAKUPNINE

Evidencijski broj:

Javni poziv za zakup poslovnog prostora

Naziv ponuđača: _____

Ponuda broj: _____

Mjesto i datum: _____

Opis usluge	Jedinica mjere	Ukupna površina (m ²)	Jedinična cijena (bez PDV-a) po m ²	Cijena u KM na mjesečnom nivou (bez PDV-a)	Ukupan broj mjeseci zakupa	Ukupna cijena bez PDV-a
1	2	3	4	5	6	7 (5 X6)
Zakup poslovnog prostora u svemu prema zahtjevima i uslovima iz javnog poziva	m ²				24	

Ukupna cijena u KM bez PDV-a
PDV

Ukupna cijena u KM sa PDV-om

Potpis i pečat ponuđača: _____

1. Cijene moraju biti izražene u KM i **zaokružene na dvije decimale**. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijene ponude se iskazuje bez PDV-a i sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti dobavljaču. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
3. U slučaju razlike između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.
5. Ovaj obrazac je sastavni dio dostavljene ponude, u originalnom obliku.
6. Cijena ponude sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti zakupodavcu .Ugovorni organ ne smije omati nikakve dodoatne troškove osim onih koji su navevdeni u ovom obrascu.

Napomena:

Ukupna neto površina ponuđenog poslovnog prostora iskazana

Mjesečna cijena zakupa poslovnog prostora (KM sa PDV-om)

Tehnička ponuda

Aneks 3

Rb.	PITANJA	ODGOVORI
1.	Tačna adresa na kojoj se nalazi poslovni prostor koji se nudi u zakup	
2.	Površina poslovnog prostora koji se daje u zakup u m2	
3.	Broj kancelarija	
4.	Server soba? (da/ne)	
5.	Spratnost poslovnog prostora	
6.	Poslovni prostor u upotrebnom stanju i ne zahtijeva investiciona ulaganja (da/ne)	
7.	Da li je razvedena računarska mrežna instalacija u kancelarijama? (da/ne)	
8.	Da li je razvedena telefonska mrežna instalacija u kancelarijama? (da/ne)	
9.	Da li postoji instaliran sistem zagrijavanja poslovnog prostora ili posjedovanje grejnih tijela za svaku kancelariju? (da/ne)	
10.	Način i vrsta zagrijavanja (da li se zagrijavanje vrši putem grejnih tijela izvan sistema centralnog grijanja ili u okviru centralnog grijanja, vrsta goriva i slično?) (opisati)	
11.	Ponudeni poslovni prostor omogućava pristup sanitarnom čvoru (da/ne)	
12.	Sanitarni čvor (zaokružiti jednu od ponuđenih opcija)	a) Zajednički muški i ženski toalet izvan poslovnog prostora koji se nudi u zakup; b) Odvojen muški i ženski toalet izvan poslovnog prostora koji se nudi u zakup; c) Zajednički muški i ženski toalet unutar poslovnog prostora koji se nudi u zakup; d) Odvojen muški i ženski toalet unutar poslovnog prostora koji se nudi u zakup;
13.	Da li su u cijenu uračunati troškovi svih režijskih usluga (grijanje, električna energija, voda, odvoz smeća itd.), troškovi upravitelja, videonadzora, tehničke zaštite i održavanje čistoće (usluge čišćenja)? (da/ne)	
14.	Obezbjedenje objekta (fizička zaštita ili alarmni uređaj i video nadzor itd. – opisno)	
15.	Zaštita od požara (opisno)	
16.	Da li prostor ima osiguranu / funkcionalnu klimatizaciju?	

Datum: _____ 2023. god.

Potpis i ovjera ovlaštenog lica:

M.P. _____