

Mehmed M. Vranac, dipl.pravnik

STEČAJNI UPRAVNIK

ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo
(U STEČAJU)
Husein-kapetana Gradaševića 1.

Na osnovu člana 99. stava 2., te članova 101. i 102. Zakona o stečajnom postupku (Službene novine Federacije BiH broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), stečajni upravnik ovim putem objavljuje javni

OGLAS
o prodaji imovine firme
ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo (u stečaju)

PREDMET PRODAJE:

R. B.	VRSTA NEKRETNINE	OZNAKA	PROC. VRIJED. (U KM)	NAPOMENA
1.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat PR, oznaka dijela 2., površine 37 m2.	ZK uložak: 886. k.č. broj: 1419/1E2. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	16.795,00	Ugovor o zakupu sa Kovačević Munibom do 31.12.2023.godine
2.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat 1, oznaka dijela 3., površine 37 m2.	ZK uložak: 887. k.č. broj: 1419/1E3. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	15.696,26	Ugovor o zakupu sa Žunić Fatijom do 31.12.2023.godine
3.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat 1, oznaka dijela 4., površine 43 m2.	ZK uložak: 888. k.č. broj: 1419/1E4. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	18.241,60	Ugovor o zakupu sa Mujezinović Ajkom do 31.12.2023.godine
4.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat PK, oznaka dijela 5., površine 43 m2.	ZK uložak: 889. k.č. broj: 1419/1E5. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	16.636,34	Ugovor o zakupu sa Žunić Ramkom do 31.12.2023.godine
5.	Garsonjera u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Husein-kapetana Gradaševića bb, izgrađen na k.č. broj: 568/5. KO Olovo, ulaz 1, sprat 6, oznaka dijela 23, površine 20 m2.	ZK uložak: 1596. k.č. broj: 568/5E23. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	20.553,62	Ugovor o zakupu sa Rizvić Mevlom do 31.12.2023.godine
6.	Ostava u podrumu, skraćena oznaka PD-2, površine 10,98 m2 (zaokruženo 11,00 m2), sagrađena na k.č. broj: 1352/2. KO Čuništa, sa 11/131 dijela na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini i pripadajućem zemljištu, koje suvlasništvo je neodvojivo povezano sa podrumom 2, a sastoji se od jedne pomoćne prostorije. Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 597. k.č. broj: 1352/2E.PD-2. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	3.110,97	-
7.	Dvosoban stan na 1 spratu, skraćena oznaka 1-4, površine 57,68 m2 (zaokruženo 58,00 m2), sagrađen na k.č. broj: 1352/2. KO Čuništa, sa 57,68/130,31 idealna dijela (zaokruženo 30/3012) na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini i pripadajućem zemljištu, koje suvlasništvo je neodvojivo povezano sa stanom PR-1-4, a sastoji se od 2 sobe, kupatila, 1 kuhinje i 4 pomoćne prostorije. Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 599. k.č. broj: 1352/2E1-4. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	16.403,30	-
8.	Pomoćna zgrada 1 površine 27 m2, pomoćna zgrada 2 površine 13 m2, dvorište površine 500 m2, njiva 4. klase površine 1386 m2 i pomoćna zgrada 3 površine 16 m2 (sveukupno 1942 m2). Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 617. k.č. broj: 1352/1. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	19.265,00	-



24.	Dvorište površine 528 m2 (sveukupno 528 m2). Parcela zvana "Carava Čuprija".	ZK uložak: 998. k.č. broj: 1419/2. KO Careva Čuprija II, udio 1/1 vlasništvo	5.512,95	-
25.	Ostala poslovna zgrada u vanprivredi 1 površine 89 m2, i dvorište površine 184 m2 (sveukupno 273 m2). Parcela zvana "Lugarnica".	ZK uložak: 998. k.č. broj: 1426. KO Careva Čuprija II, udio 1/1 vlasništvo	29.226,02	-
UKUPNO			748.470,32	

NAČIN PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija), s napomenom da predmet prodaje neće biti moguće kupiti ispod procijenjene vrijednosti. Najboljim ponuđačem će se smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu, uz uslov da mu Odbor povjerilaca naknadno da saglasnost na ponuđenu cijenu, bez koje saglasnosti se neće proglasiti za najboljeg ponuđača, sa čime su licitanti upoznati i saglasni. Kupcem će se smatrati lice koje je blagovremeno u ostavljenom roku u cijelosti uplatilo ponuđenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu. Licitacija će se održati i ukoliko se pojavi samo jedan ponuđač. Troškove poreza na promet nekretnina kao i troškove sudske takse na uknjižbu snosi ponuđač. Predmet prodaje se prodaje po principu "viđeno-kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati. Nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti stečajni upravnik će rezultate licitacije dostaviti Općinskom sudu Zenica koji će na osnovu rezultata licitacije donijeti rješenje o dosudi kupljenih nekretnina i brisanju upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad kupljenim nekretninama.

MJESTO I VRIJEME PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija) predmeta prodaje će se održati u **PETAK, 31.03.2023.godine u 13,00 sati na adresi Visoko, Alije Izetbegovića 1. (zgrada poslovnog centra Vizija - III sprat).**

PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća imaju sva lica koja na ime depozita željenog predmeta prodaje uplate iznos od 10% od procijenjene vrijednosti željenog predmeta prodaje, a na transakcijski račun firme ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) broj: 101-170-007-443-83-35. koji se vodi kod Privredne Banke Sarajevo d.d. Sarajevo. Uplata mora biti doznačena na račun firme ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) najkasnije dva dana prije održavanja licitacije, jer će se u protivnom smatrati da uplata depozita nije ni izvršena i u tom slučaju firma ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) ne snosi nikakve posljedice. Samo lica koja izvrše uplatu predujma blagovremeno u iznosu i na način prethodno naveden mogu prisustvovati licitaciji i imaju status licitanta. Predujmljeni iznos se u slučaju kupovine uračunava u cijenu, a ne vraća se u slučaju odustanka ili neuplate u cijelosti ili neblagovreme uplate ponuđene cijene već proglašenog najboljeg ponuđača, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu.

PRAVO PREČE KUPNJE:

Pravo preče kupnje pod jednakim uslovima za svaki stan ima lice koje je u trenutnom posjedu konkretnog stana (zakupac) i to pravo može iskoristiti isključivo na način ukoliko se pojavi i licitira za konkretan stan na samoj licitaciji, jer ukoliko se ne pojavi ili ne licitira ovo pravo neće moći iskoristiti naknadno nakon okončanja postupka licitacije za konkretan stan.

UGOVORI O ZAKUPU:

Pravila ove licitacije obavezuju kupca da je dužan ispoštovati rok trajanja ugovora o zakupu do njihovog isteka i da nije ovlašten poduzimati bilo kakve pravne radnje protiv firme ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) ili zakupca do isteka trajanja ugovora o zakupu u vezi iseljenja zakupca i predaje u posjed stana. Sa danom upisa prava vlasništva na kupca u nadležnom zemljišnoknjižnom uredu kupac stupa na mjesto zakupodavca u pogledu naplate ugovorene zakupnine, te kupac direktno rješava sa zakupcem ulazak u posjed kupljenog stana. Svaki kupac stana učešćem na licitaciji izjavljuje da je upoznat i saglasan sa ovim pravilom i da ga kao takvog bespogovorno prihvata.

OSTALE ODREDBE:

Proglašeni najbolji ponuđač je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana proglašenja izvršiti uplatu ostatka kupoprodajne cijene (depozit se uračunava u cijenu), jer u protivnom gubi pravo na povrat uplaćenog depozita, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu. Da li će se u tom slučaju narednim najboljim ponuđačem smatrati lice koje je dalo sljedeću najveću cijenu i koje se sljedeće nalazi na listi odlučit će Odbor povjerenika, sa čim su licitanti upoznati i saglasni. Ponuđačima koji nisu proglašeni za kupca uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana održane licitacije, osim lica za koja je utvrđena i koja se nalaze na listi ponuđača. Stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da bez obrazloženja, a prije otpočinjanja postupka licitacije istu obustavi. U slučaju remećenja reda i mira ili ometanja licitacije, stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da takvo lice/lica odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Stečajni upravnik će na licitaciji obezbijediti prisustvo notara/notarskog pomoćnika koji će voditi zapisnik o licitaciji. Učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti i bez ikakvih primjedbi saglasni sa ovim pravilima licitacije i kao takve ih besprigovorno prihvataju.

Visoko, 24.02.2023.godine

ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo
(U STEČAJU)



Mehmed M. Vranac, dipl.pravnik

STEČAJNI UPRAVNIK